# セントヒルズ池袋

501号室

3D VIEW

# セントヒルズ池袋501号室

## リノベーション完了イメージ

【ご注意】こちらはイメージパース・写真です。室内の家具等は実際には含まれません。
また、サイズ表記等現況と異なる場合は現況優先とさせて頂きます。施工の都合により、
コンセント位置や配線等が変更になる場合もございます。ご了承ください。
詳細は物件担当者までご相談下さいませ。

# 間取り・概要

## ■間取り

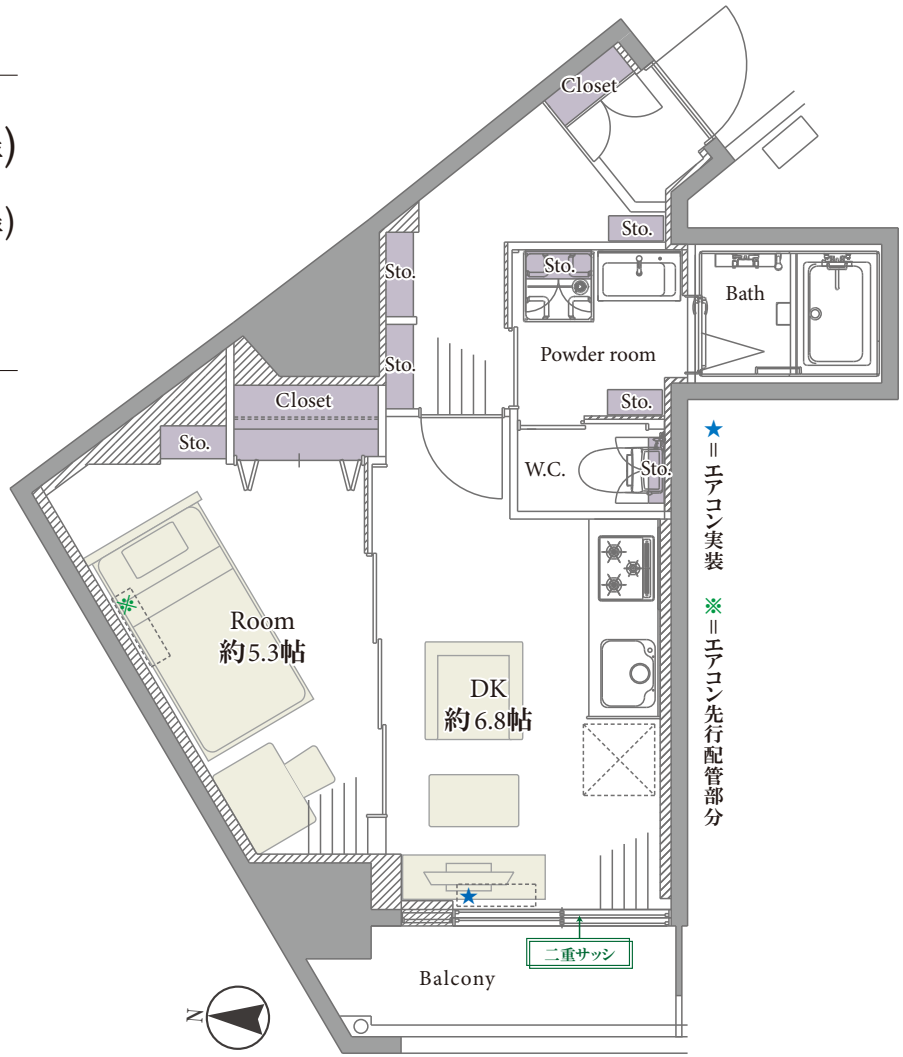
**1DK+2Closet**

専有面積(壁芯)／ 36.79㎡(約11.12坪)

バルコニー面積／ 3.72㎡(約1.12坪)

## ■物件概要

| | |
|---|---|
| ■住居表示 | 東京都豊島区東池袋3丁目7-8 |
| ■構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| ■土地権利 | 地下1階付12階建5階部分 |
| ■築年月 | 所有権 |
| ■管理費 | 昭和58年9月完成 |
| ■修繕積立金 | 月額13,200円 |
| ■その他費用 | 月額7,920円 |
| ■管理形態 | 全部委託(巡回) |
| ■管理会社 | 株式会社アドバンス |
| ■施工会社 | 株式会社小川建設 |
| ■総戸数 | 35戸 |
| ■現況 | 空室 |
| ■引渡日 | 即可(残代金決済後) |




## 交通

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、西武池袋線
東京メトロ丸ノ内線、有楽町線、副都心線、東武東上線
「池袋」駅より徒歩6分

東京メトロ有楽町線
「東池袋」駅より徒歩9分

JR山手線
「大塚」駅より徒歩15分

## 外観

# 安心・安全チェック体制

## リノベーション推進協議会の定める検査と
## 弊社独自のアフターサービス保証二つの安心をご提供いたします

### 安心・安全チェック体制

私どもは弊社独自の検査・保証とは別に
「一般社団法人　リノベーション推進協議会」の定める検査を
行っております。優良なリノベーションの統一規格に則った
「適合リノベーション住宅Ｒ１住宅」の証明書を発行いたしております。

「適合リノベーション住宅R1住宅」の証明書

アフターサービス保証書

安心、安全な住まいをご提供するために、
弊社独自の検査・保証を行っております。
お部屋の保証内容や保証期間を各部位別に定め
記載した書類を発行しております。

アフターサービス保証制度は、内装工事の内容を
部位別に明示した「アフターサービス規準」と、
その部位ごとに一定期間保証する
「アフターサービス保証書」により構成されております。

かえる。くらし。すまい。
リノベーション住宅推進協議会

# 家具・家電サイズ参考

※こちらの商品は実際についているものではございません
※こちらのサイズ表はあくまで目安となりますのでご了承下さい

## Bed

ベッドサイズ平均

| | |
|---|---|
| ◆シングル | 約 W1000 × D 2000mm |
| ◆セミダブル | 約 W1200 × D 2000mm |
| ◆ダブル | 約 W1400 × D 2000mm |
| ◆ワイドダブル | 約 W1550 × D 2000mm |
| ◆クイーン | 約 W1700 × D 2000mm |

## Refrigerator

冷蔵庫サイズ例

| | |
|---|---|
| ◆ 168L | W480 × D586 × H1293mm |
| ◆ 262L | W600 × D629 × H1542mm |
| ◆ 365L | W590 × D633 × H1798mm |
| ◆ 451L | W685 × D629 × H1818mm |
| ◆ 552L | W685 × D729 × H1818mm |
| ◆ 608L | W740 × D733 × H1828mm |

※こちらのサイズ例は全てPanasonic製の
商品を参考にしております

# 家具・家電サイズ参考

※こちらの商品は実際についているものではございません
※こちらのサイズ表はあくまで目安となりますのでご了承下さい
※水栓位置などによって設置可能サイズが異なりますのでご留意下さい

## Washing machine

洗濯機サイズ例

### ◆ ドラム式洗濯乾燥機

総外形寸法：W633×D595×H963mm
※給・排水ホース含む
洗濯・脱水容量：7kg
乾燥容量：3.5kg
設置可能サイズ※：D540mm以上

### ◆ 洗濯乾燥機

総外形寸法：W562×D570×H990mm
※給・排水ホース含む
洗濯・脱水容量：6kg
乾燥容量：3kg
設置可能サイズ※：D520mm以上

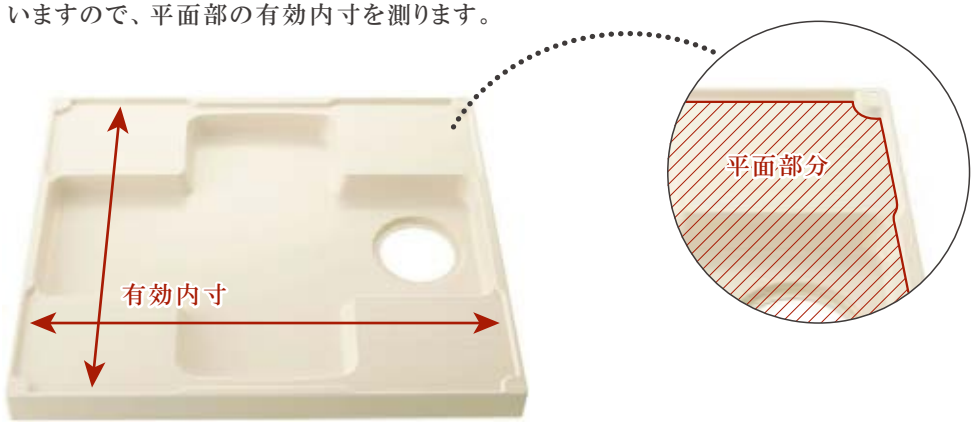
※設置可能サイズは洗濯機パンの内寸奥行を示しております
※こちらのサイズ表はあくまで目安となりますのでご了承下さい
※こちらの商品は実際についているものではございません
※水栓位置などによって設置可能サイズが異なりますのでご留意下さい
※こちらのサイズ例は全てPanasonic製の商品を参考にしております

## 洗濯機パンについて

洗濯機の設置可能サイズは、洗濯機の受け皿である「洗濯機パン」の内寸と照らし合わせて判断します。
弊社使用の洗濯機パンサイズ（外寸）は以下の2点となりますのでご参照下さいませ。

◆ 弊社使用洗濯機パンサイズ（外寸）

| W640 × D640mm | W740 × D640mm |
|---|---|

### 洗濯機パン内寸の測り方

洗濯機パンの内側は湾曲して立ち上がっていますので、平面部の有効内寸を測ります。