

# 日神パレス田無第2

102号室

■ 価格(税込) **1,180** 万円

■ 間取り **1K**

専有面積(壁芯) / **18.72m<sup>2</sup>**(約5.66坪)

バルコニー面積 / **3.61m<sup>2</sup>**(約1.09坪)

## 交通

西武新宿線  
「田無」駅より徒歩 **8**分

## 物件概要

- 住居表示 東京都西東京市向台町1丁目2-1
- 構造 鉄筋コンクリート造4階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和62年3月完成
- 管理費 月額7,500円
- 修繕積立金 月額10,000円
- 管理形態 全部委託(巡回)
- 管理会社 日神管理株式会社
- 施工会社 株式会社若月工務店
- 総戸数 16戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 備考 インターネット/NTT Bフレッツ  
(ご契約の際は別途工事が必要になります。)  
【平成26年6月25日現在】  
ガス/プロパンバス

## ご購入後の安心

### ◆アフターサービス保証付

弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

### ◆専用ダイヤルを設置

ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

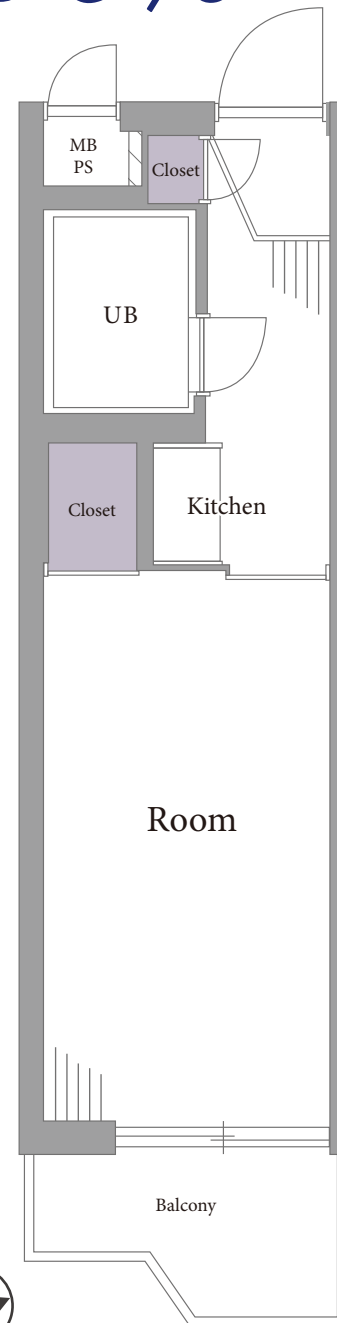
# 想定表面利回り/5.3%

## (賃料53,000円)



外観 平成26年7月撮影

## 新耐震基準 外壁タイル貼り



※利回りは(年間賃料÷購入価格)の単純利回り、登記費用  
固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。  
また、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証する  
ものではありません。

## Life Information

- ・セブンイレブン 西東京南町3丁目 ..... 徒歩1分(約93m)
- ・リヴィン 田無店 ..... 徒歩10分(約700m)
- ・坂上医院 ..... 徒歩5分(約350m)
- ・南町調剤薬局 ..... 徒歩7分(約500m)
- ・西東京市役所 田無庁舎 ..... 徒歩11分(約800m)
- ・田無南町二郵便局 ..... 徒歩9分(約650m)
- ・西東京市中央図書館 ..... 徒歩11分(約800m)
- ・田無市民公園 ..... 徒歩17分(約850m)
- ・コジマ×ビックカメラ 西東京店 ..... 徒歩14分(約1.0km)

## 現地案内図



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。