

# ペガサスマンション東十条 301号室

フラット  
**35s**  
適合物件

アフター  
サービス  
保証書付

■価格(税込)  
**2,199万円**

■ローン返済例  
【借入額2,199万円】 毎月のお家賃と比較してみてください。

頭金 **0円** 借入期間35年 金利0.675% (変動金利) 借入先:三井住友銀行  
月々約 **58,799円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成30年11月19日時点での店頭金利2.475%から全期間1.8%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(借入に際しては別途諸経費がかかります。貸金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい。)

■間取り  
**2DK+WIC**

専有面積(壁芯) / **39.96㎡(約12.08坪)**  
バルコニー面積 / **2.86㎡(約0.86坪)**

■交通 JR京浜東北線  
「東十条」駅より徒歩4分  
東京メトロ南北線  
「王子神谷」駅より徒歩10分  
JR埼京線、京浜東北線、湘南新宿ライン  
高崎線、宇都宮線  
「赤羽」駅より徒歩20分



内装360°写真

スマートフォンや、タブレット端末より本物件の内装写真をご覧いただけます。



周辺環境(東十条商店街)



# 南西角部屋・陽当り良好



JR京浜東北線

「東十条」駅徒歩4分

新耐震物件◆外壁タイル貼

◆東十条商店街が近く買物便利!  
◆赤羽、王子エリアも生活圏!

◆WIC新設

新規内装リノベーション済

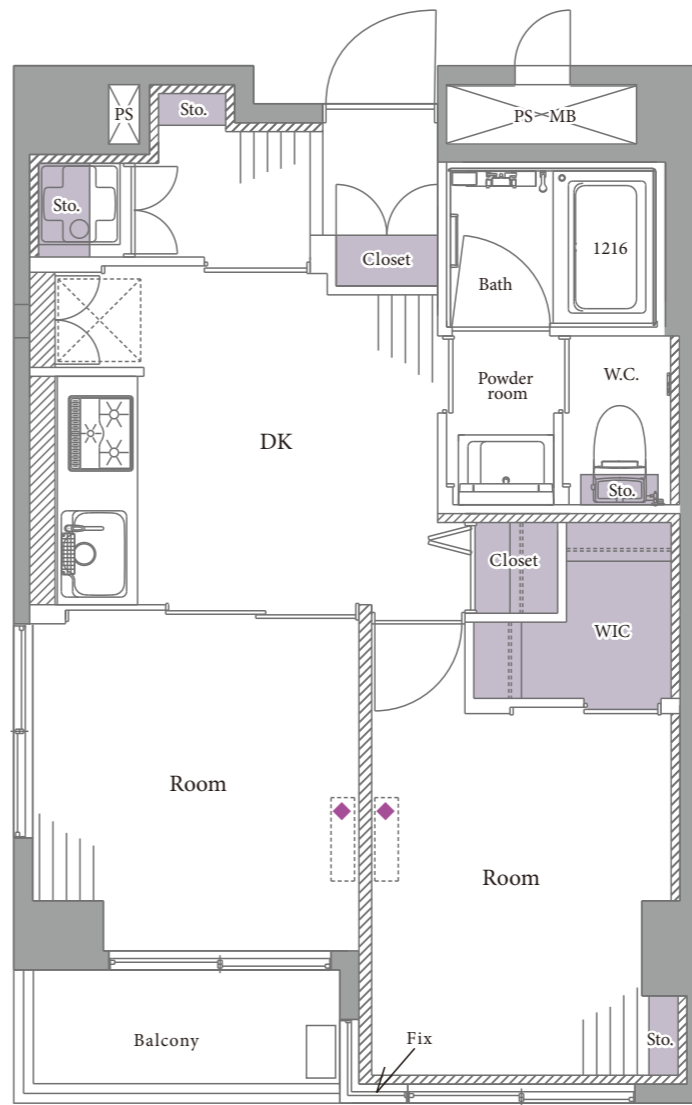
平成30年8月31日完了



建具:ノスタルエルム / 床:アラジンオーク

- キッチン... ラクエラ(クリナップ)
- 浴室... ユニットバス MR-X 1216 (Panasonic) 追焚き機能付、浴室換気乾燥暖房機付
- 洗面所... 洗面化粧台 CLine (Panasonic) 洗濯水栓、防水パン
- トイレ... アメージュ(LIXIL)、温水洗浄機能付
- その他... フローリング貼替(DAIKEN)、収納棚新設 建具・玄関収納交換、壁・天井クロス貼替 フロアタイル貼替、モニター付インターフォン 新規照明器具取付、給湯器交換 マルチエアコン(2基設置) スイッチ・コンセント交換 ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



◆=マルチエアコン実装



外観  
平成30年6月撮影



## ■物件概要

- 住居表示 東京都北区東十条3丁目2-21
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 8階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和58年3月完成
- 管理費 月額13,200円
- 修繕積立金 月額3,960円
- その他費用 組合賛助金:月額660円(外部居住者のみ)
- 管理形態 一部委託
- 管理会社 株式会社興栄商事
- 施工会社 株式会社富士工
- 総戸数 20戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- エレベーター 有
- オートロック 無
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- CATV J:COM東京北
- BS・CS 無
- インターネット NTT (ご契約の際は別途工事が必要になります。)

【平成30年6月1日現在】

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。