

# ライオンズマンション 渋谷本町 111号室

アフター  
サービス  
保証書付

■ 価格(税込)

1,299万円

■ 間取り

Studio type + 2Closet

専有面積(壁芯) / 18.48 m<sup>2</sup>(約5.59坪)

バルコニー面積 / 2.61 m<sup>2</sup>(約0.78坪)

専用庭面積 / 6.72 m<sup>2</sup>(約2.03坪)

## ■ 物件概要

- 住居表示 東京都渋谷区本町5丁目38-10
- 構造 鉄筋コンクリート造地下1階付5階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成4年2月完成
- 管理費 月額8,080円
- 修繕積立金 月額7,020円
- その他費用 専用庭/月額200円  
自治会費/管理組合管理費から支出
- 管理形態 全部委託(通勤)
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 施工会社 新建設株式会社
- 総戸数 56戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 備考 バイク置場空有/無償  
駐輪場空有/無償  
事務所利用/不可  
CATV/イッツコム  
インターネット/NTT、KDDI  
(ご契約の際は別途工事が必要になります。)

【平成29年8月1日現在】

# 平成4年築 新耐震物件

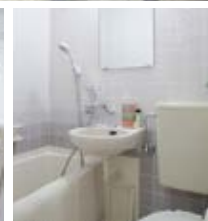
## ミニ冷蔵庫、ミニ洗濯機設置済

### 長期修繕計画表(案)有

平成28年3月

### 大規模修繕工事 実施済

■ 外壁タイル貼 ■ オートロック ■ 専用庭付



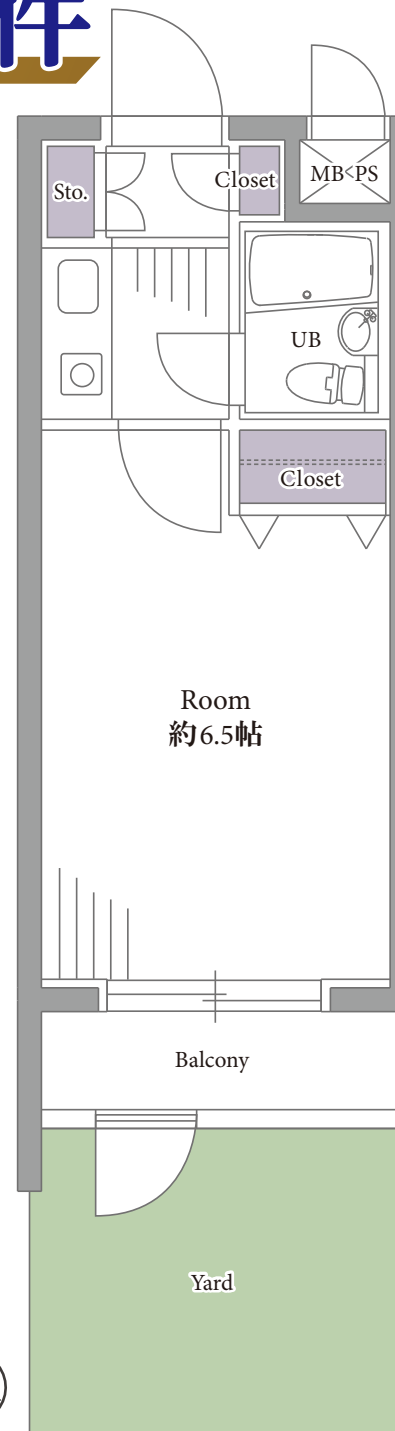
## 新規内装リフォーム済

平成29年8月27日完了

- キッチン ..... 水栓器具交換、換気扇交換、ミニ冷蔵庫交換
- ユニットバス ..... 水栓器具交換
- その他 ..... フローリング貼替(DAIKEN)、建具シート施工、壁・天井クロス貼替  
レースカーテン設置、スイッチ・コンセント交換、照明器具交換  
エアコン(1基新設)、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

フローリング  
メローパーチ柄



## 六号坂通り商店街 徒歩2分 新宿エリア徒歩圏内

### 交通

京王新線「幡ヶ谷」駅より徒歩8分

### Life Information

- ・miniピアゴ 渋谷本町5丁目店 ..... 徒歩2分(約130m)
- ・セブンイレブン 渋谷本町店 ..... 徒歩2分(約160m)
- ・ドラッグストアスマイル 幡ヶ谷店 ..... 徒歩7分(約550m)
- ・幡ヶ谷新道公園 ..... 徒歩2分(約92m)
- ・渋谷本町五郵便局 ..... 徒歩2分(約140m)
- ・渋谷区役所本町出張所 ..... 徒歩9分(約700m)
- ・渋谷区立本町図書館 ..... 徒歩10分(約750m)

### ■ 現地案内図



アクセスマップ



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。