

# グリーンヒル市川 215号室

アフターサービス保証書付

■価格(税込)  
**1,999万円**

■ローン返済例  
【借入額1,999万円】 毎月のお家賃と比較してみてください。

頭金 **0円** 借入期間 35年 金利 0.675% (変動金利) 借入先: 三菱UFJ銀行 月々約 **53,451円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成30年5月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.8%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい。)

■間取り  
**3LDK+WIC**

専有面積(壁芯) / **61.91㎡(約18.73坪)**

バルコニー面積 / **6.48㎡(約1.96坪)**

■交通 東京メトロ東西線  
「南行徳」駅より徒歩**11分**



ダブルで安心  
**R1適合** × **アフターサービス保証**

**1R** 当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。

※「優良リノベーション住宅」は2010年4月1日より「適合リノベーション住宅」に変更になりました。

# 総戸数106戸の大規模マンション!

南東向き 陽当り良好!  
につき

WIC新設・各部屋収納有り  
対面キッチン

家具付物件

ソファ、ラグ  
センターテーブル  
ダイニングチェア  
ダイニングテーブル



設置写真

**Natural style** 平成29年12月20日完了

※キッチンの設備に一部相違があります。

新規内装リノベーション済

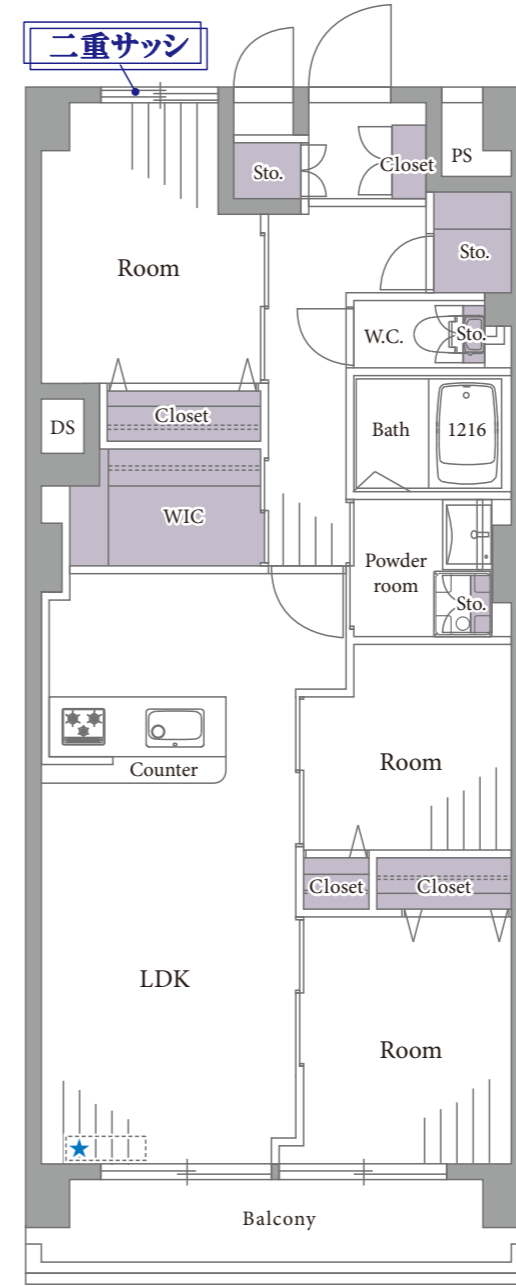
淡い色のフローリングにベージュと白を基調とした設備を導入し、どんなライフスタイルにも合う仕様。



建具:ヨーロッパアンウォールナット柄 / 床:オーク柄(パールグレー)

- キッチン.....システムキッチン V-style (Panasonic)
- 浴室.....ユニットバス MR-X 1216 (Panasonic) 追焚き機能付、浴室換気乾燥暖房機付
- 洗面所.....洗面化粧台 CLine (Panasonic) 洗濯水栓、防水パン
- トイレ.....EX・ペーシアシリーズ (LIXIL)、温水洗浄機能付
- その他.....フローリング貼替 (DAIKEN)、収納棚新設 建具・玄関収納交換、壁・天井クロス貼替 フロアタイル貼替、給湯器交換、新規照明器具取付 カラーTVモニター付インターフォン、エアコン(1基) スイッチ・コンセント交換、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



★ = エアコン実装

平成30年 外壁塗装工事予定



外観 平成30年4月撮影

## ■物件概要

- 住居表示 千葉県市川市欠真間2丁目18-19
- 構造 鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和48年4月完成
- 管理費 月額6,600円
- 修繕積立金 月額12,000円
- その他費用 組合費/月額500円 特別組合費/3,000円 ※理事にならない場合のみ(組合費は不要)
- 管理形態 自主管理
- 施工会社 株式会社長谷川工務店
- 総戸数 106戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- エレベーター 有
- オートロック 無
- 駐車場 空無/月額8,000~11,000円
- バイク置場 空無/月額500~1,000円
- 駐輪場 空有/月額200円
- トランクルーム 空無/月額200円
- CATV 対応済
- BS・CS 無
- インターネット 対応済 (ご契約の際は別途工事が必要になります。)

【平成29年10月19日現在】

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。