

アーバンキャッスル田端 201号室

フラット
35s
適合物件

アフター
サービス
保証書付

■価格(税込)
2,899万円

■ローン返済例
【借入額2,899万円】 毎月のお家賃と比較してみてください。

頭金 **0円** 借入期間 35年 金利 0.675% (変動金利)
借入先: 三菱UFJ銀行 月々約 **77,517円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成30年5月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.8%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい。)

■間取り
1LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / **42.49 m²** (約12.85坪)
バルコニー面積 / **5.04 m²** (約1.52坪)
ルーフバルコニー面積 / **11.34 m²** (約3.43坪)

■交通 JR高崎線、宇都宮線
「尾久」駅より徒歩**6分**
JR山手線、京浜東北線
「田端」駅より徒歩**12分**



主な工事履歴

平成28年10月 **鉄部塗装工事**

平成29年2月 **防犯カメラ
リニューアル工事**

平成27年

JR上野東京ライン開通!

JR「尾久」駅より電車で(直通運転)
「上野」駅まで6分/「東京」駅まで13分/「新橋」駅まで16分

「オリンピック 西尾久店」まで
徒歩1分!

ペット飼育可(細則有)

平成21年築

角住戸

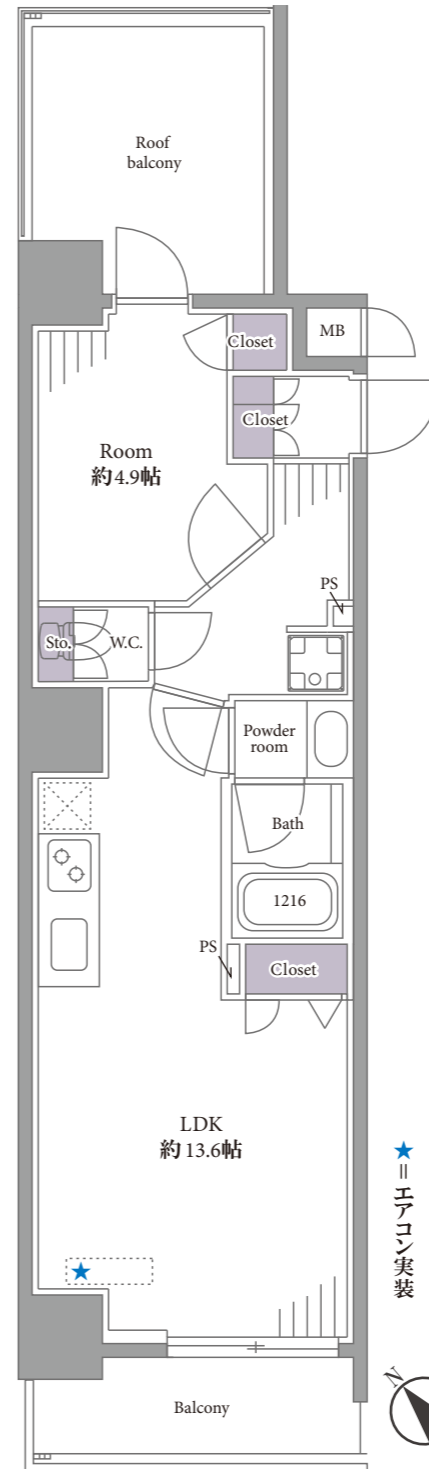
ルーフバルコニー付(月額500円)

長期修繕計画(案)有



新規内装リフォーム済 平成30年3月4日完了

- キッチン…ガスコンロ交換、レンジフード交換、水栓交換
- 浴室…シャワーホース・ヘッド交換、鏡交換、風呂蓋交換
- 洗面所…洗面化粧台交換(TOTO)
- トイレ…便座交換(温水洗浄機能付)、ペーパーホルダー交換
- その他…壁・天井クロス貼替、フロアタイル貼替、新規照明器具交換、洗濯パン交換
エアコン(1基新設)、レースカーテン新設、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



外観 平成30年3月撮影

■物件概要

- 住居表示 東京都荒川区西尾久4丁目8-9
 - 構造 鉄筋コンクリート造
13階建2階部分
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 平成21年7月完成
 - 管理費 月額9,130円
 - 修繕積立金 月額5,820円
 - その他費用 ルーフバルコニー使用料/月額500円
 - 管理形態 全部委託(巡回)
 - 管理会社 日神管財株式会社
 - 施工会社 株式会社片山組
 - 総戸数 29戸
 - 現況 空室
 - 引渡日 即可(残代金決済後)
 - 事務所利用 不可
 - ペット飼育 可(細則有)
 - エレベーター 有
 - オートロック 有
 - 駐車場 空有/月額10,000円~15,000円
 - バイク置場 空有/月額1,000円
 - 駐輪場 空有/月額100円(上段)
月額200円(下段)
 - CATV 無
 - BS・CS 対応済
 - インターネット KDDI
(ご契約の際は別途工事が必要になります。)
- 【平成30年2月13日現在】

★エアコン実装

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。