

ワコー徳丸マンション 206号室

フラット
35s
適合物件

アフター
サービス
保証書付

■価格(税込)
2,699万円

■ローン返済例
【借入額2,699万円】 毎月のお家賃と比較してみてください。

頭金 **0円** 借入期間 35年 金利 0.675% (変動金利)
借入先:三菱UFJ銀行 月々約 **72,169円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成30年4月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.8%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい。)

■間取り
3LDK+2WIC

専有面積(壁芯) / **68.27㎡(約20.65坪)**

バルコニー面積 / **4.02㎡(約1.22坪)**

■交通 東武東上線
「東武練馬」駅より徒歩 **12分**



ダブルで安心
R1適合 × **アフターサービス保証**

1R 当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。

※「優良リノベーション住宅」は2010年4月1日より「適合リノベーション住宅」に変更になりました。



平成25年8月 大規模修繕工事实施済

長期修繕計画有

マンション敷地内に公園有

「東武練馬」駅まで
平坦な道のりも在ります
(徒歩13分)

防犯カメラ有 角住戸

Natural style 平成30年6月9日完了
※浴室の設備に一部相違があります。

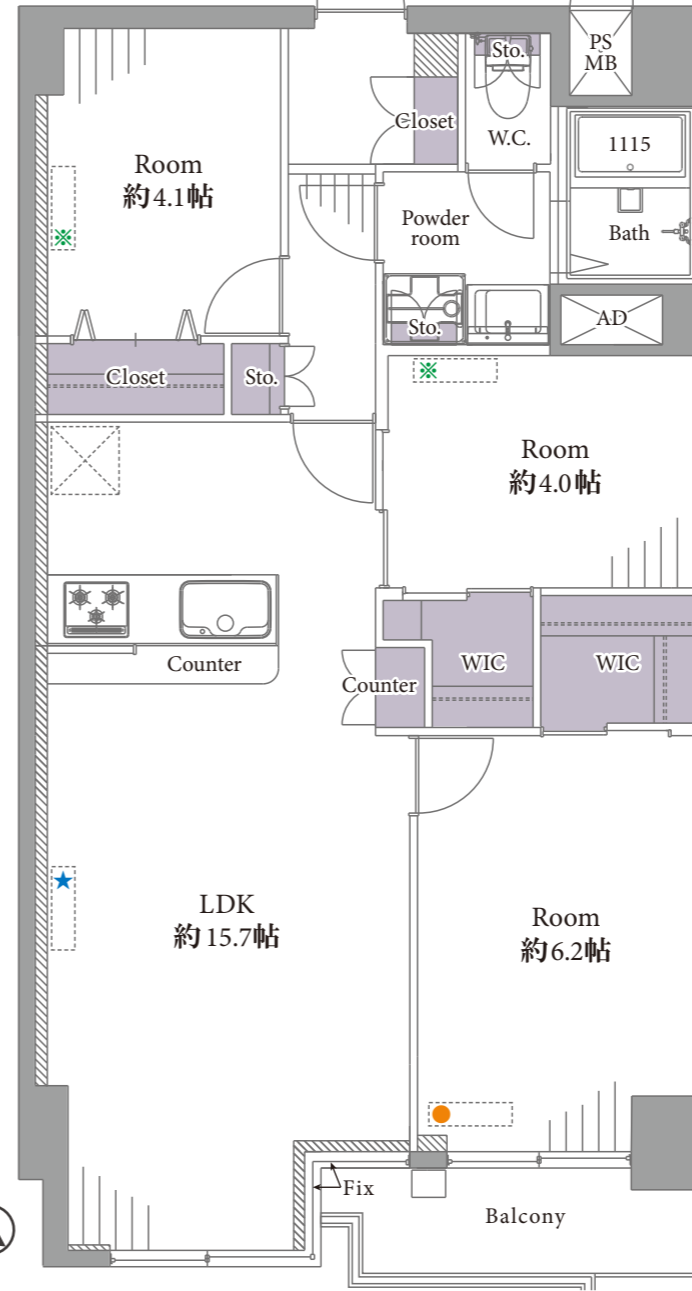
新規内装リノベーション済
淡い色のフローリングにベージュと白を基調とした設備を導入し、どんなライフスタイルにも合う仕様。



建具:ヨーロッパウォールナット柄 / 床:オーク柄(パールグレー)

- キッチン……システムキッチン V-style (Panasonic) 食洗機付
- 浴室……ユニットバス WH 1115 (TOTO) 追焚き機能付、浴室換気乾燥暖房機付
- 洗面所……洗面化粧台 CLine (Panasonic) 洗濯水栓、防水パン
- トイレ……EX・ベアシアシリーズ (LIXIL)、温水洗浄機能付
- その他……フローリング貼替 (DAIKEN)、収納棚新設 建具・玄関収納交換、壁・天井クロス貼替 フロアタイル貼替、モニター付インターフォン 給湯器交換、新規照明器具取付 エアコン(1基)、スイッチ・コンセント交換 ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



★ = エアコン実装 ※ = エアコン先行配管部分 ● = エアコン設置可能



■物件概要

- 住居表示 東京都板橋区徳丸3丁目41-12
- 構造 鉄筋コンクリート造7階建3階部分(※登記簿上) ※所在階は2階になります
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和51年5月完成
- 管理費 月額11,860円
- 修繕積立金 月額12,880円
- 管理形態 全部委託(通勤)
- 管理会社 コミュニティワン株式会社
- 施工会社 安宅建設工業株式会社
- 総戸数 54戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- エレベーター 有
- オートロック 無
- 駐車場 空有/月額20,000円(税別) ※敷金1ヶ月、礼金無
- バイク置場 空有/月額800円
- 駐輪場 空有/月額400円
- CATV J:COM
- BS・CS 無
- インターネット アルテリアネットワークス (ご契約の際は別途工事が必要になります) 【平成30年4月10日現在】

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。