



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

お家賃並みのお支払いで
東京に資産が持てます。

最大10年保証

当社独自の
アフターサービス保証付
で安心

日本経済新聞
日本経済新聞広告掲載中

J-WAVE 8I-3FM
J-WAVE traffic information 提供中

東京都
販売戸数
No.1

—大募集中!—
新耐震基準区分マンション
高く買取ります。

ソレーユメゾン石神井

西武池袋線

「練馬高野台」駅より徒歩10分

西武池袋線

「石神井公園」駅より徒歩15分



買物便利 西友まで徒歩3分!
駅前にはピーコックストアがあります!

春には石神井川沿いの
桜がきれいです
石神井公園も徒歩圏内!

南向き 全室採光有

新耐震物件

長期修繕
計画有

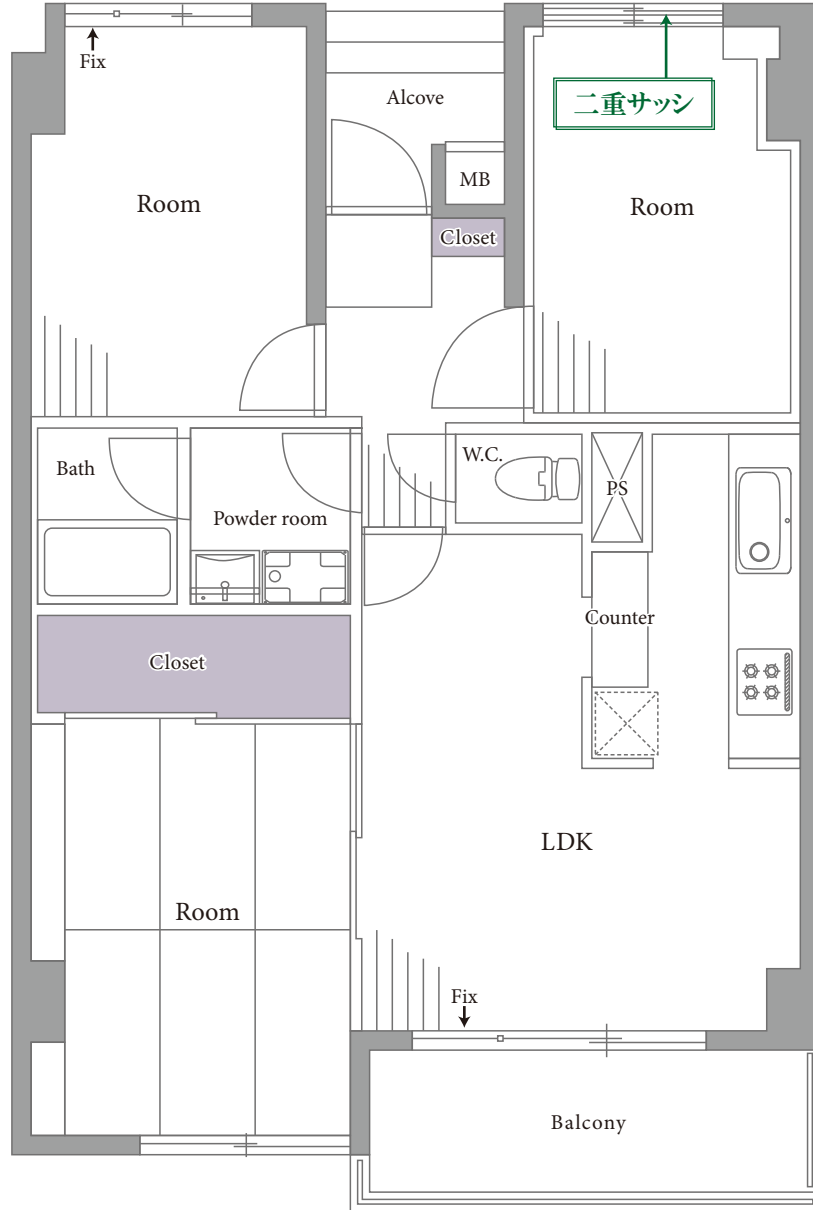


外観 平成30年11月撮影

オーナーチェンジ物件

現況賃料	110,000円 (共益費込)		
年間賃料収入	1,320,000円		
表面利回り	5.50%		
契約期間	令和元年11月8日～令和3年11月7日		
固都税	年間 85,695円 (平成30年度関係証明書に基づく)		
賃貸借状況	賃貸中	更新回数	4回
保証会社(人)有無	連帯保証人無	敷金の有無	有・2ヶ月分

※利回りは(年間賃料÷購入価格)の単純利回りで、登記費用固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入は将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。
※本物件はオーナーチェンジ物件につき、室内確認ができない為、この図面は概略図であり現況と異なる場合は、現況を優先とします。
※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。



主な工事履歴

- 平成28年3月 加圧給水ポンプ更新工事
- 平成28年11月 アスファルト防水工事

■ 価格(税込)

2,399万円

■ 間取り

3LDK+2Closet

- 専有面積(壁芯)/ 62.19㎡(約18.81坪)
- バルコニー面積/ 6.00㎡(約1.81坪)
- アルコープ面積/ 2.47㎡(約0.74坪)

物件概要

平成30年11月15日現在

- 住居表示 東京都練馬区高野台2丁目12-11
- 交通 西武池袋線「練馬高野台」駅より徒歩10分
- 構造 鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和58年11月完成
- 管理費 月額13,800円
- 修繕積立金 月額11,060円
- 管理形態 全部委託(通勤)
- 管理会社 株式会社東京建物アメニティサポート
- 施工会社 株式会社安田建設
- 総戸数 25戸
- 現況 賃貸中
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額8,000円～18,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額300円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

アクセスマップ



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。