

サンピア橋場 903号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK

専有面積(壁芯) / 約69.51㎡(約21.03坪)

令和5年1月大規模修繕工事实施済

販売価格 **6,499万円** (税込)

JR常磐線、東京メトロ日比谷線、つくばエクスプレス
「南千住」駅徒歩**15分**

東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩**15分**

複数路線利用可

9階・角住戸

二面バルコニー

宅配BOX有

24時間ゴミ出し可

ペット飼育可
(細則有)

オートロック付

外壁タイル貼

コンビニまで徒歩2分

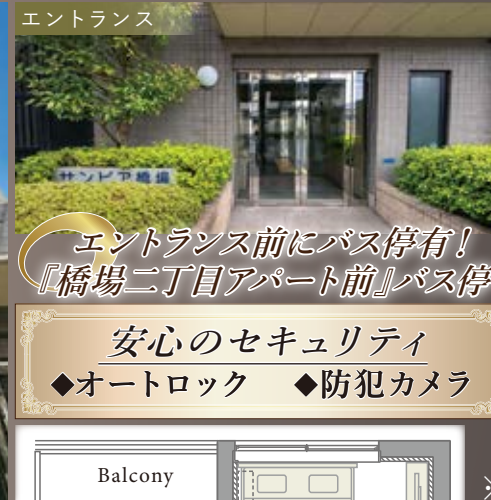
ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

再開発で整う街並みと下町のぬくもりある暮らしやすさ
家族の毎日に、ちょうどいい。



東京スカイツリーや隅田川を望むバルコニーからのパノラマビュー



エントランス前にバス停有!
『橋場二丁目アパート前』バス停

安心のセキュリティ
◆オートロック ◆防犯カメラ

四季折々の表情を魅せる雄大な隅田川の流れと、開かれた大きな空。南千住エリアでは再開発事業が進行中!ますます暮らしやすい魅力的な住環境に!

マンションの敷地は川沿いにあるため、遮るものがない開放的な住環境です!

【生活至便な住環境】

- ローソン 橋場二丁目店 徒歩2分
- オーケー 橋場店 徒歩5分
- 台東清川郵便局 徒歩7分
- 北部区民事務所清川分室 徒歩10分
- 台東区立石浜公園 徒歩9分



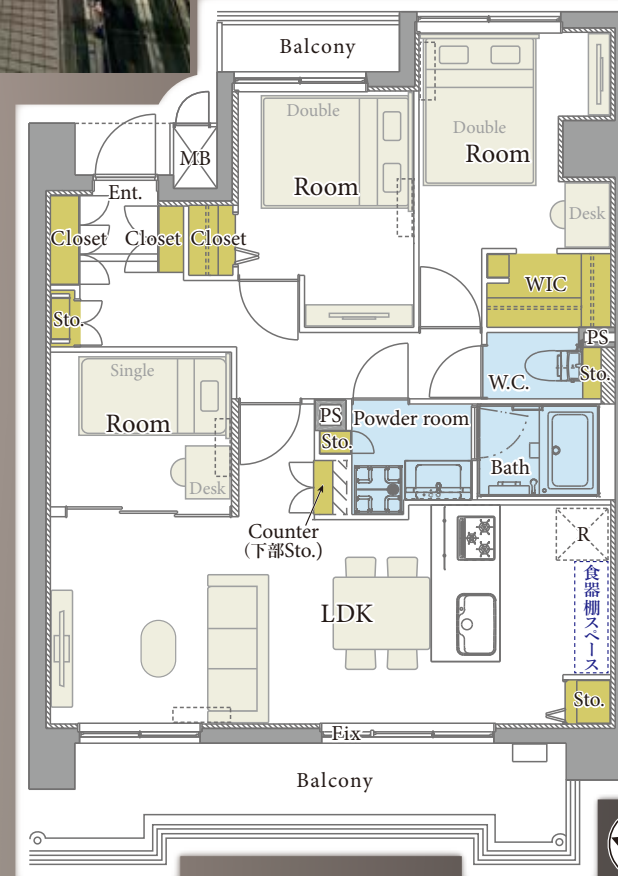
LaLaテラス南千住

【充実の教育施設】

- [学区] 台東区立石浜小学校... 徒歩10分
- [学区] 台東区立桜橋中学校... 徒歩10分
- 仰願寺幼稚園 徒歩14分
- 台東区立玉姫保育園 徒歩8分



べるぼーと汐入



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

物件概要 令和8年4月17日現在

- 住居表示 東京都台東区橋場2丁目1-16
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 10階建9階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年6月
- 管理費 月額14,200円
- 修繕積立金 月額14,600円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(巡回)/ユニオン・シティサービス株式会社
- 施工会社 丸紅建設株式会社
- 総戸数 27戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額24,000円
- バイク置場 空無/月額1,000円~3,000円
- 駐輪場 空有/年額1,200円~2,400円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能です

【ローン返済例 借入額:6,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**184,215円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月13日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします