



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

お家賃並みのお支払いで
東京に資産が持てます。

最大10年保証

当社独自の
アフターサービス保証付
で安心

日本経済新聞
日本経済新聞広告掲載中

J-WAVE 8I-3FM
J-WAVE traffic information 提供中

東京都
販売戸数
No.1

—大募集中!—
新耐震基準区分マンション
高く買取ります。

ストック両国ホームズ

都営大江戸線

「両国」駅より徒歩4分

JR総武線

「両国」駅より徒歩10分

都営浅草線

「蔵前」駅より徒歩11分

都心へのアクセス良好! 「汐留」駅 徒歩15分 「六本木」駅 徒歩23分 「秋葉原」駅 徒歩4分
(都営大江戸線「両国」駅利用時) (都営大江戸線「両国」駅利用時) (JR総武線「両国」駅利用時)

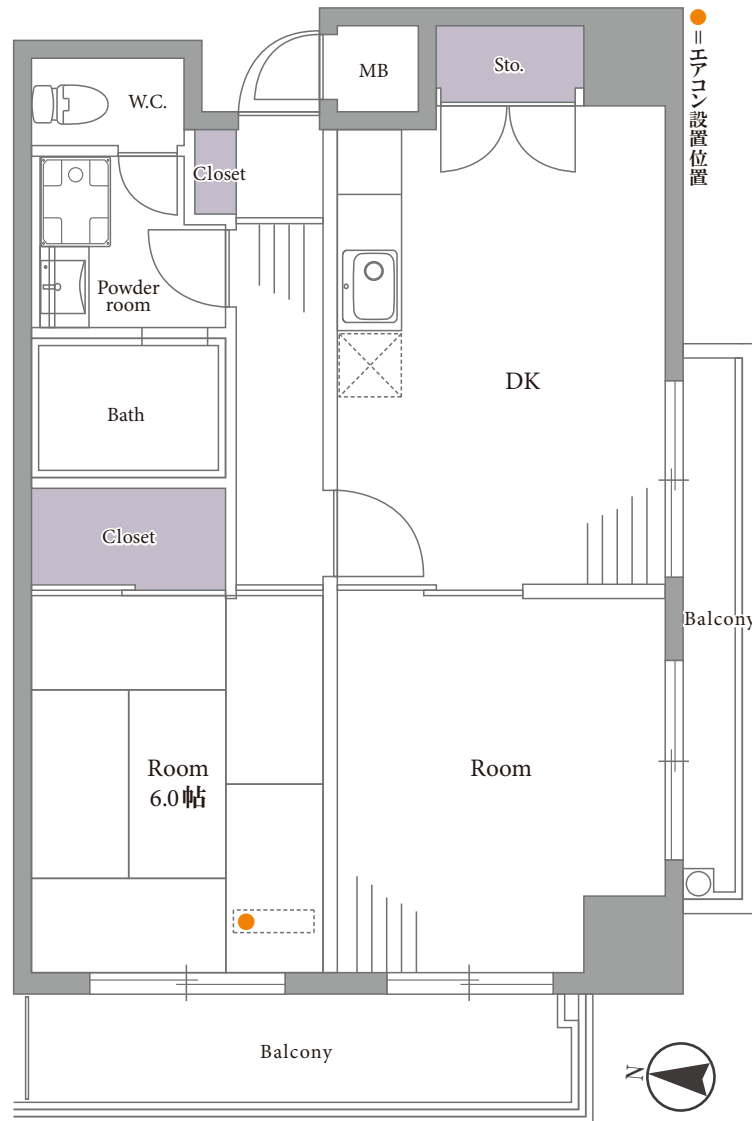
3路線利用可

新耐震物件

オートロック付

外壁タイル貼

角部屋



外観 平成31年1月撮影

主な工事履歴

- 平成25年8月 エントランス照明LED化工事
- 平成26年4月 消火器交換工事
- 平成27年1月 外階段扉修復工事
- 平成27年8月 共用部照明器具交換工事
- 平成27年10月 エレベーター部品交換、非常照明器具交換工事

■ 価格(税込)

2,399万円

■ 間取り

2DK+2Closet

専有面積(壁芯)/

47.24㎡(約14.29坪)

バルコニー面積/

9.09㎡(約2.74坪)

物件概要

平成31年1月17日現在

- 住居表示 東京都墨田区石原1丁目26-3
- 交通 都営大江戸線「両国」駅より徒歩4分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成1年12月完成
- 管理費 月額20,400円
- 修繕積立金 月額2,000円
- 管理形態 自主管理
- 施工会社 三和建物株式会社
- 総戸数 19戸
- 現況 賃貸中
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

オーナーチェンジ物件

現況賃料	110,000 円(共益費込)		
年間賃料収入	1,320,000 円		
表面利回り	5.50%		
契約期間	令和2年6月17日～令和4年6月16日		
固都税	年間 68,277 円(平成30年度関係証明書に基づく)		
賃貸借状況	賃貸中	更新回数	1回
保証会社(人)有無	連帯保証人有	敷金の有無	有・1ヶ月分

※利回りは(年間賃料÷購入価格)の単純利回り、登記費用固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入は将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。※本物件はオーナーチェンジ物件につき、室内確認ができない為、この図面は概略図であり現況と異なる場合は、現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。

アクセスマップ

