内装完了物件につき、
すぐにご入居いただけます

恵比寿ビリジアン　301号室

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン
東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅より徒歩5分

JR山手線、東京メトロ南北線
東急目黒線、都営三田線
「目黒」駅より徒歩13分

東急東横線
「代官山」駅より徒歩14分

「恵比寿」駅徒歩5分！「新宿」・「品川」「六本木」・「東京」など主要エリアへのアクセス良好

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation
住まいを変える。暮らし（未来）が変わる。

お家賃並みのお支払いで
東京に資産が持てます。

最大10年保証
当社独自の
アフターサービス保証付
で安心

日本経済新聞
日本経済新聞広告掲載中

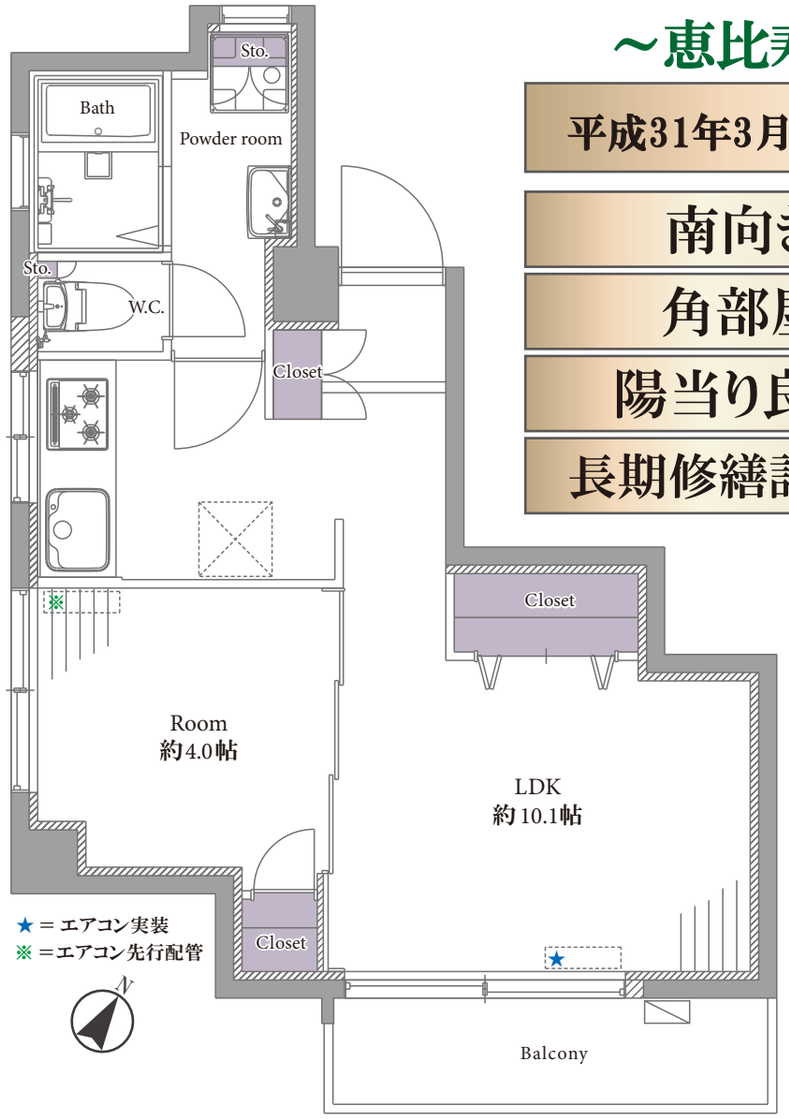
J-WAVE 81.3FM
J-WAVE traffic information 提供中

ダブルで安心
R1適合 × アフターサービス保証

当住宅はリノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯）を満たした<R1住宅>です。※「優良リノベーション住宅」は2010年4月1日より「適合リノベーション」住宅に変更になりました

—大募集中！—
新耐震基準区分マンション
高く買取ります。

前面には"恵比寿南一公園"が広がっています！
～恵比寿ガーデンプレイスが生活圏～



平成31年3月 大規模修繕工事実施済

南向き
角部屋
陽当り良好
長期修繕計画有

外観 令和3年3月撮影

恵比寿南一公園

新規内装リノベーション済　令和3年2月19日完了

Natural style

■キッチン…… システムキッチン新設
■浴室…… ユニットバス新設、追焚き機能付、浴室換気乾燥暖房機付
■洗面所…… 洗面化粧台新設、洗濯水栓、防水パン
■トイレ…… トイレ新設、温水洗浄機能付
■その他…… フローリング貼替、建具・玄関収納交換、収納棚新設
壁・天井クロス貼替、フロアタイル貼替、新規照明器具取付
給湯器交換、エアコン（1基新設）、スイッチ・コンセント交換
モニター付インターフォン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

フラット35S 適合物件 ※諸条件による
アフターサービス保証書付

■価格（税込）
3,799万円

ローン返済例
【借入額 3,799万円】頭金0円
借入期間 35年
金利 0.525%（変動金利）
借入先：三井住友銀行
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和3年6月7日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
毎月のお家賃と比較してみてください。
月々約 **99,036円**
（購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい。）

■間取り
1LDK+3Closet

専有面積（壁芯）／ 36.83㎡（約11.14坪）
バルコニー面積／ 10.02㎡（約3.03坪）

物件概要　令和3年3月25日現在

■住居表示	東京都渋谷区恵比寿南1丁目25-4
■交通	JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅より徒歩5分
■構造	鉄筋コンクリート造6階建3階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和43年9月完成
■管理費	月額8,100円
■修繕積立金	月額20,280円
■管理形態	一部委託（巡回）
■管理会社	日本ハウズイング株式会社
■施工会社	山田建設株式会社
■総戸数	24戸
■現況	空室
■引渡日	即可（残代金決済後）
■駐車場	無
■バイク置場	無
■駐輪場	空無/無償
■事務所利用	可（条件有）
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有

内装360°写真

アクセスマップ

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。