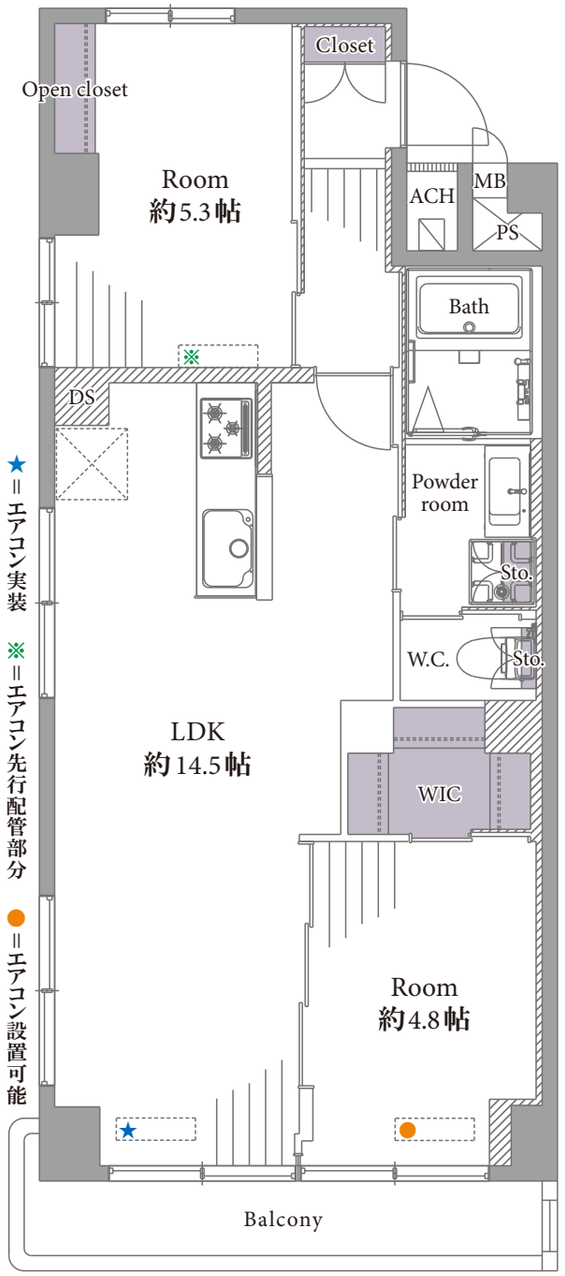
内装完了物件につき、
すぐにご入居いただけます

秀和第3東陽町レジデンス　318号室

東京メトロ東西線
「東陽町」駅より徒歩6分



総戸数156戸のビッグコミュニティ!!

「東陽町」駅まで徒歩6分

「日本橋」駅まで直通7分、「大手町」駅まで直通9分

緑豊富な“木場公園”まで徒歩5分

区役所、スーパーが徒歩10分圏内にあります

オートロック付

管理体制良好

長期修繕計画有

平成23年
大規模修繕工事実施済

外観　令和3年2月撮影

新規内装リノベーション済　令和3年2月19日完了

Natural style

■キッチン…… システムキッチン新設、食洗機付
■浴室…… ユニットバス新設、追焚き機能付、浴室換気乾燥暖房機付
■洗面所 …… 洗面化粧台新設、洗濯水栓、防水パン
■トイレ…… トイレ新設、温水洗浄機能付
■その他…… フローリング貼替、建具・玄関収納交換、収納棚新設、壁・天井クロス貼替
フロアタイル貼替、給湯器交換、新規照明器具取付、エアコン（1基新設）
スイッチ・コンセント交換、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

フラット35S 適合物件 ※諸条件による
アフターサービス保証書付

■価格（税込）
3,299万円

ローン返済例
【借入額3,299万円】頭金0円
借入期間35年
金利0.525%（変動金利）
借入先：三井住友銀行
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和3年4月26日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
毎月のお家賃と比較してみてください。
月々約 **86,002円**
（購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい。）

■間取り
2LDK+WIC

専有面積（壁芯）／ 55.25㎡（約16.71坪）
バルコニー面積／ 5.00㎡（約1.51坪）

物件概要　令和2年12月11日現在

■住居表示　東京都江東区東陽5丁目23-6
■交　　通　東京メトロ東西線「東陽町」駅より徒歩6分
■構　　造　鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造9階建3階部分
■土地権利　所有権
■築　年　月　昭和50年6月完成
■管　理　費　月額7,900円
■修繕積立金　月額8,500円
■管理形態　全部委託（住込）
■管理会社　レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社
■施工会社　木田建業株式会社
■総　戸　数　156戸
■現　　況　空室
■引　渡　日　即可（残代金決済後）
■駐　車　場　空有/月額15,000円
■バイク置場　空無/年額7,500円
■駐　輪　場　空無/年額2,400円（2台目以降別途）
レンタル自転車50円／1日
■事務所利用　不可
■ペット飼育　不可
■オートロック　有
■エレベーター　有

内装360°写真

アクセスマップ

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation
住まいを変える。暮らし（未来）が変わる。

お家賃並みのお支払いで
東京に資産が持てます。

最大10年保証
当社独自の
アフターサービス保証付
で安心

日本経済新聞
日本経済新聞広告掲載中

J-WAVE 81.3FM
J-WAVE traffic information 提供中

ダブルで安心
R1適合 × アフターサービス保証

当住宅はリノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯）を満たした<R1住宅>です。※「優良リノベーション住宅」は2010年4月1日より「適合リノベーション」住宅に変更になりました

—大募集中！—
新耐震基準区分マンション
高く買取ります。

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。