

# ロイヤルハイツ南六郷 405号室

2LDK+WIC

専有面積(壁芯) / 63.42㎡(約19.18坪)  
バルコニー面積 / 9.23㎡(約2.79坪) アルコーブ面積 / 0.94㎡(約0.28坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,399万円** (税込)



未来図Ⅲ  
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

ホームページQRコード

本物件のご紹介動画掲載中  
案内・下見の申請ができます



陽当り良好

全室採光有

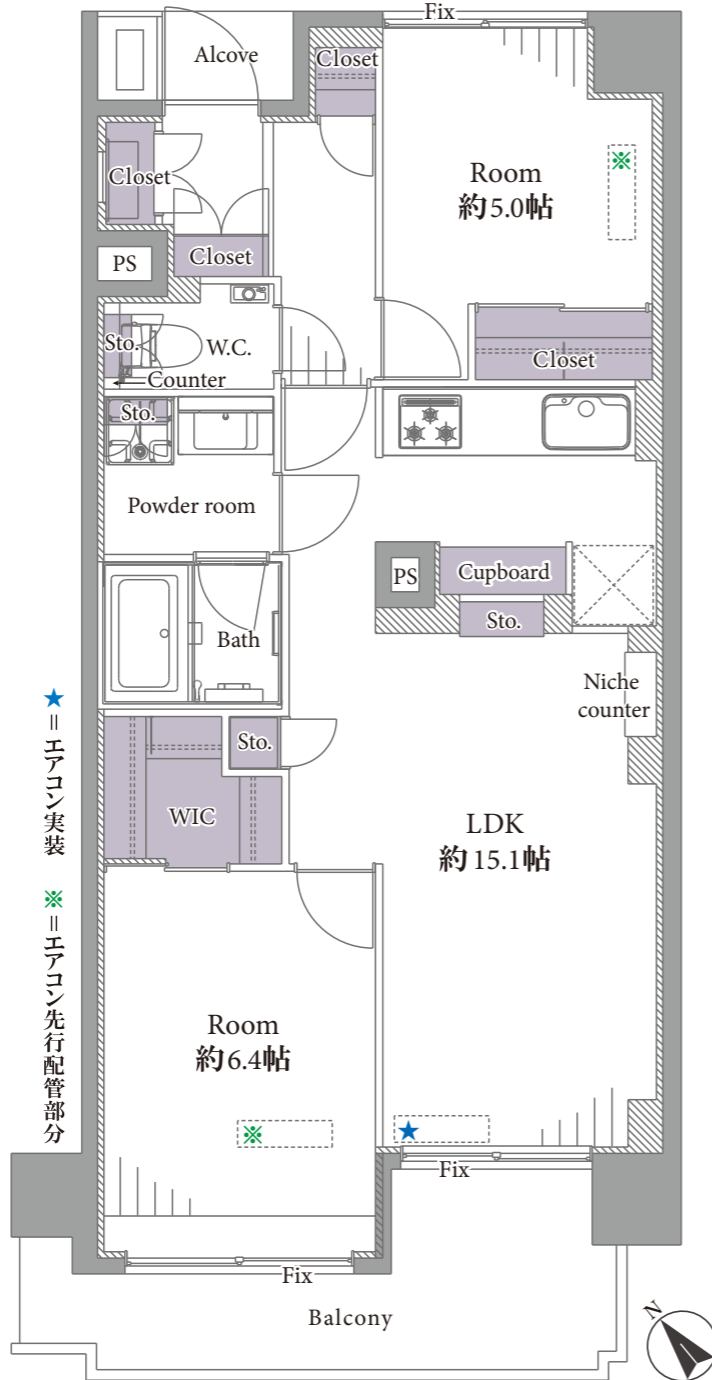
ペット飼育可

オートロック付

外壁タイル貼

長期修繕計画有

新耐震物件



## 南西向き・陽当り良好



- ◆平成29年完了  
大規模修繕工事実施済
- ◆ゲストルーム有
- ◆警察官立ち寄り所有

### 【Life Information】

- 水門通り商店街.....徒歩2分
- ローソン 東六郷二丁目店...徒歩3分
- K-PORT 水門通り店...徒歩4分
- オーケー 南六郷店.....徒歩4分
- 六郷土手河川敷公園...徒歩6分

### 新規リノベーション内容

令和3年9月11日完了【ご覧いただけます】

- システムキッチン、食洗機付
- ユニットバス(追焚き機能付)、浴室換気乾燥暖房機付
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、給湯器、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



アクセス

京急本線「雑色」駅徒歩7分

物件概要

令和3年8月5日現在

- 住居表示 東京都大田区南六郷3丁目1-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
8階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成3年6月
- 管理費 月額14,616円
- 修繕積立金 月額9,744円
- 管理形態 全部委託(通勤)/ナイスコミュニティー株式会社管理
- 施工会社 多田建設株式会社
- 総戸数 67戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空無/月額1,600円
- 駐輪場 空有/月額200円~400円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額

適用対象の優遇制度  不動産取得税減税

住宅ローン控除  登録免許税減税

【ローン返済例 借入額: 4,399万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 **114,678円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和3年11月1日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

アフターサービス保証付  
〈最大10年保証〉  
当社独自の  
アフターサービス保証付で安心

1R R1 適合物件

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。