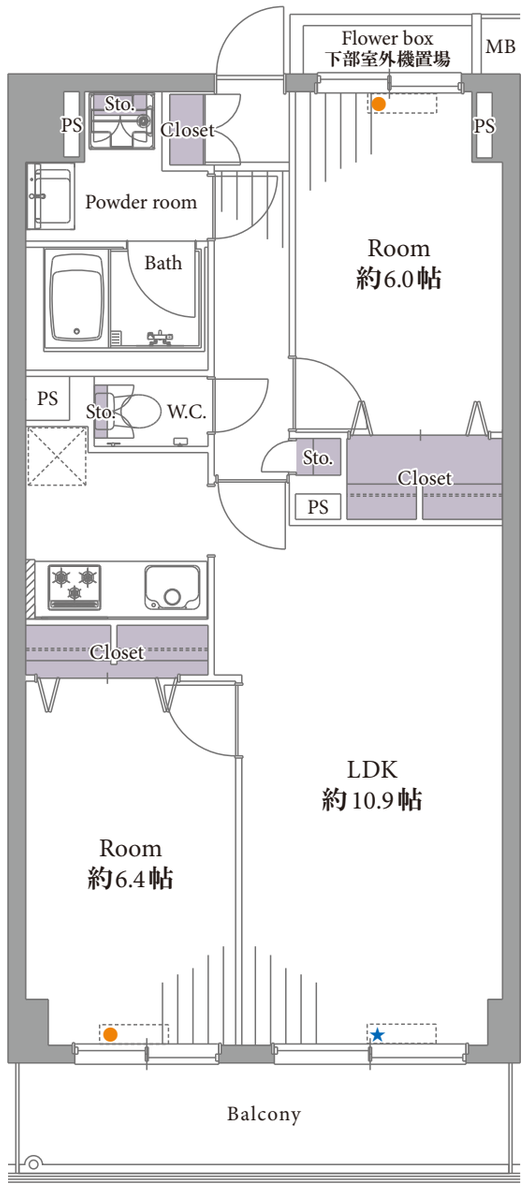
内装完了物件につき、
すぐにご入居いただけます

藤和シティホームズ西日暮里　1102 号室

京成本線
「新三河島」駅より徒歩4分

JR山手線、京浜東北線
東京メトロ千代田線、日暮里舎人ライナー
「西日暮里」駅より徒歩8分

南東向きにつき陽当り良好 眺望良好!



★＝エアコン実装
●＝エアコン設置可能

住環境良好

- ◆通りとは反対の部屋位置
- ◆家具の配置のしやすい間取り
- ◆全居室窓有・6帖以上

近くに冠新道商興会や 買物施設があり便利です

- オートロック付
- 長期修繕計画有
- ペット飼育可（細則有）
- 宅配BOX有

新規内装リフォーム済 | 令和3年3月19日完了

- ■キッチン…… システムキッチン交換、食洗機付
- ■浴室…… ユニットバス交換、追焚き機能付、浴室換気乾燥暖房機付
- ■洗面所…… 洗面化粧台交換、洗濯水栓交換、防水パン交換
- ■トイレ…… トイレ交換、温水洗浄機能付
- ■その他…… フローリング貼替、建具・玄関収納交換、収納棚新設、給湯器交換、壁・天井クロス貼替
  フロアタイル貼替、新規照明器具取付、エアコン（1基新設）、スイッチ・コンセント交換
  レースカーテン新設、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

対象物件 〉 すまい給付金 / 住宅ローン控除 / 登録免許税減税 / 不動産取得税減税

アフターサービス保証書付

■価格（税込）
4,999万円

ローン返済例
【借入額 4,999万円】頭金0円
借入期間 35 年
金利 0.525%（変動金利）
借入先：三井住友銀行
毎月のお家賃と比較してみてください。
月々約 130,319円
（購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい。）
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和３年２月１日時点での店頭金利 2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。

■間取り
2LDK+3Closet

専有面積（壁芯）／ 62.00㎡（約18.75坪）
バルコニー面積／ 7.56㎡（約2.28坪）

物件概要

令和3年1月15日現在

■住居表示	東京都北区田端新町1丁目28-1
■交通	京成本線「新三河島」駅より徒歩4分
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建11階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成9年2月完成
■管理費	月額10,800円
■修繕積立金	月額10,032円
■その他費用	町会費/月額200円
■管理形態	全部委託（通勤）
■管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
■施工会社	住友建設株式会社
■総戸数	50戸
■現況	空室
■引渡日	即可（残代金決済後）
■駐車場	空無/月額30,000円～35,000円 月額32,000円(身体障害者用1区画)
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/月額300円※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可（細則有）
■オートロック	有
■エレベーター	有

内装360°写真

アクセスマップ

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation
住まいを変える。暮らし（未来）が変わる。

お家賃並みのお支払いで
東京に資産が持てます。

最大10年保証
当社独自の
アフターサービス保証付
で安心

日本経済新聞
日本経済新聞広告掲載中

J-WAVE 81.3FM
J-WAVE traffic information 提供中

東京都
販売戸数
No.1

―大募集中!―
新耐震基準区分マンション
高く買取ります。