内装完了物件につき、
すぐにご入居いただけます

コスモ入谷ロイヤルフォルム　402号室

東京メトロ日比谷線「入谷」駅より徒歩1分
JR山手線、京浜東北線「鶯谷」駅より徒歩9分

東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩1分

その他の利用可能駅
JR山手線、京浜東北線、常磐線、高崎線、宇都宮線
東京メトロ銀座線、日比谷線
「上野」駅より徒歩13分

生活利便性が魅力の上野と下町情緒溢れる浅草エリアが生活圏内

◆角部屋
◆床暖房有

オートロック付
宅配BOX有
24時間ゴミ出し可

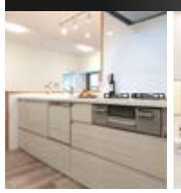
エントランス
外観 令和3年4月撮影

Life Information

- 台東入谷郵便局……徒歩1分
- ファミリーマート 台東入谷駅前店……徒歩2分
- ココスナカムラ 入谷店……徒歩2分
- 区立大正小学校……徒歩4分
- 区立柏葉中学校……徒歩4分

内装360°写真

新規内装リフォーム済　令和3年4月17日完了



- ■キッチン……システムキッチン交換、食洗機付
- ■浴室……ユニットバス交換、追焚き機能付、浴室換気乾燥暖房機付
- ■洗面所……洗面化粧台交換、洗濯水栓交換、防水パン交換
- ■トイレ……トイレ交換、温水洗浄機能付
- ■その他……フローリング貼替、建具・玄関収納交換、収納棚新設
  壁・天井クロス貼替フロアタイル貼替、レースカーテン新設、新規照明器具取付
  エアコン（1基新設）、スイッチ・コンセント交換、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

対象物件　すまい給付金　登録免許税減税　住宅ローン控除　不動産取得税減税

フラット35S 適合物件 ※諸条件による
アフターサービス保証書付

■価格（税込）
7,199万円

ローン返済例
【借入額7,199万円】頭金0円
借入期間35年
金利0.525%（変動金利）
借入先：三井住友銀行
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和3年6月28日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
毎月のお家賃と比較してみてください。
月々約 18,7671円
（購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい。）

■間取り
2SLDK+4Closet

専有面積（壁芯）／ 85.19㎡（約25.76坪）
バルコニー面積／ 8.70㎡（約2.63坪）

物件概要

令和3年2月19日現在

- ■住居表示　東京都台東区入谷1丁目17-6
- ■交通　東京メトロ日比谷線「入谷」駅より徒歩1分
- ■構造　鉄筋鉄骨コンクリート造15階建4階部分
- ■土地権利　所有権
- ■築年月　平成15年2月完成
- ■管理費　月額16,200円
- ■修繕積立金　月額23,170円
- ■その他費用　町会費/月額300円、組合活動運営費/月額210円
  管理組合運営協力費/月額3,000円（外部区分所有者）
- ■管理形態　全部委託（通勤）
- ■管理会社　大和ライフネクスト株式会社
- ■施工会社　川口土木建築工業株式会社
- ■総戸数　42戸
- ■現況　空室
- ■引渡日　即可（残代金決済後）
- ■駐車場　空有/月額28,500円、29,500円、30,000円
- ■バイク置場　空有/年額9,600円（ミニバイク）
  年額12,000円（バイク）※ステッカー貼付
- ■駐輪場　空無/年額600円～4,200円※ステッカー貼付
- ■事務所利用　不可
- ■ペット飼育　不可
- ■オートロック　有
- ■エレベーター　有

アクセスマップ

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation
住まいを変える。暮らし（未来）が変わる。

お家賃並みのお支払いで
東京に資産が持てます。

最大10年保証
当社独自の
アフターサービス保証付
で安心

日本経済新聞
日本経済新聞広告掲載中

J-WAVE 81.3FM
J-WAVE traffic information 提供中

東京都
販売戸数
No.1

―大募集中！―
新耐震基準区分マンション
高く買取ります。