内装工事中でも
ご内覧いただけます

高輪パーク・マンション　612　号室

■価格（税込）　11,999　万円

旧高松宮邸に隣接する高輪一丁目の高台に立地

三井不動産(株)旧分譲　陽当り・眺望良好!　オートロック付

外観写真

南東側眺望

北西側バルコニーからは
東京タワーを望めます

2021年秋以降耐震改修工事実施予定

工事履歴有　以下主な工事内容
2016年鉄部塗装工事
2013年防犯カメラ設置工事
2006年大規模修繕工事

1階部分に付属建物
（倉庫）有
倉庫維持費 310円
倉庫積立金 100円

※リノベーション前
現況図

当社施工例

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございますので、ご了承ください。

■間取

3LDK+DEN（予定）	専有面積（壁芯）	103.59	㎡
	バルコニー面積	12.96	㎡

■交通

東京メトロ南北線	都営浅草線・京急本線
白金高輪	泉岳寺
徒歩　6　分	徒歩　8　分

■物件概要

■ 住居表示	東京都港区高輪1-5-33
■ 構造	鉄筋コンクリート造7階建6階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和47年3月
■ 管理費	月額 29900 円
■ 修繕積立金	月額 19420 円
■ 管理形態	全部委託（通勤）
■ 施工会社	三井建設株式会社
■ 総戸数	83戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	相談
■ 駐車場	有り（空き有り）
■ バイク置場	無し
■ 駐輪場	有り（空き無し）
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ エレベーター	有り
■ オートロック	有り
■ 方位	南東・北西

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation
住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

お家賃並みのお支払いで
東京に資産が持てます。

―大募集中！―
オーナーチェンジも
高く買取ります。

日本経済新聞
日本経済新聞広告掲載中

J-WAVE 81.3FM
J-WAVE TRAFFIC INFOMATION 提供中

最大10年保証
当社独自の
アフターサービス保証付
で安心

ダブルで安心
R1適合 × アフターサービス保証

かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会