

エクセル入谷2号館 1102号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)/44.99㎡(約13.60坪)
バルコニー面積/5.31㎡(約1.60坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,599万円(税込)



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

ホームページQRコード

本物件のご紹介動画掲載中
案内・下見の申請ができます



駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

長期修繕計画有

新耐震物件

外壁タイル貼

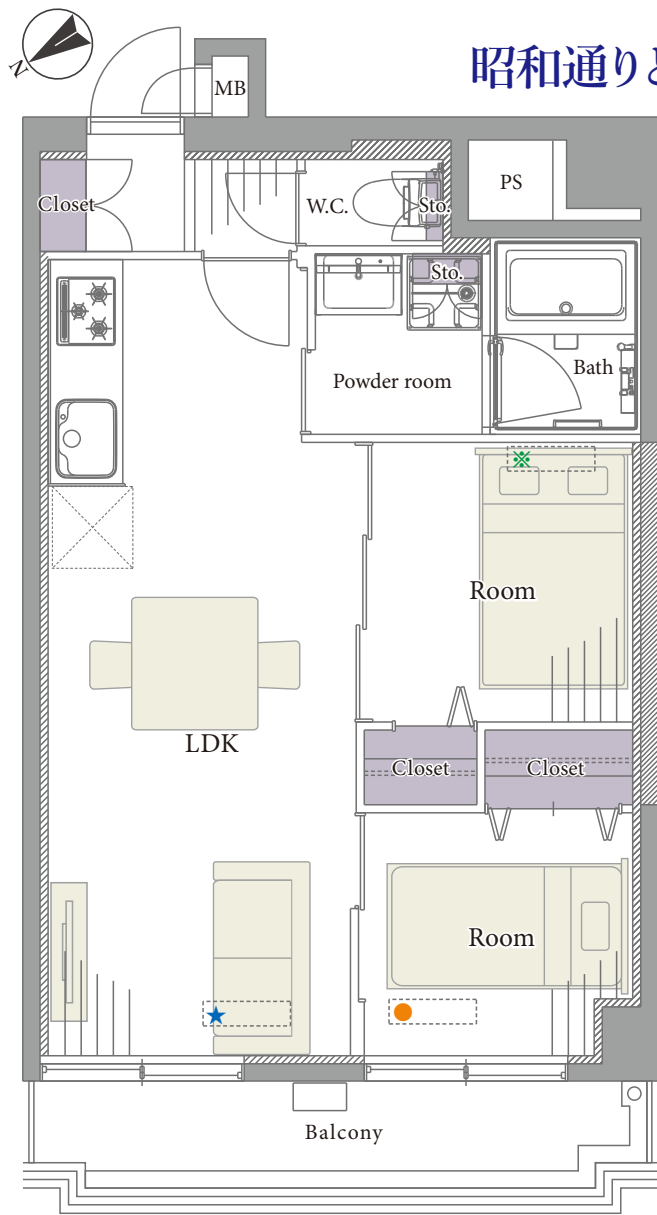
事務所利用可

下町情緒が残る東京の古き良き街“入谷”

学問・芸能・仕事の神様として由緒ある小野照崎神社まで徒歩2分

上階に住居無し!

昭和通りと反対の部屋位置です!



★IIエアコン実装

※IIエアコン先行配管部分

●IIエアコン設置可能



小野照崎神社

外観

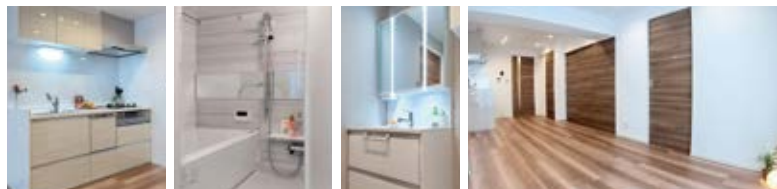
- ◇新耐震物件
- ◇外壁タイル貼
- ◇2駅3路線利用可
- ◇長期修繕計画有

新規内装リノベーション内容

令和3年8月25日完了【ご案内いただけます】

- システムキッチン、食洗機付
 - ユニットバス(追焚き機能付)、浴室換気乾燥暖房機付
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、給湯器、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、モニター付インターフォン
 - ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



アクセス

東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩1分

JR山手線、京浜東北線「鶯谷」駅徒歩9分

物件概要

令和3年7月4日現在

■住居表示	東京都台東区下谷2丁目15-4
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付12階建11階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和58年3月
■管理費	月額13,500円
■修繕積立金	月額11,250円
■管理形態	全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社管理
■施工会社	佐藤工業株式会社・大和建设株式会社
■総戸数	96戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額27,000円
■バイク置場	空有/月額5,400円
■駐輪場	空無/月額12,000円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有

【フラット35】S利用可 ※諸条件有

☑住宅ローン控除

【ローン返済例 借入額: 3,599万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 93,822円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和3年8月30日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

アフターサービス保証付
〈最大10年保証〉
当社独自の
アフターサービス保証付で安心

1R R1 適合物件

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。