ビッグヴァン戸塚弐番館　303 号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

2SLDK+4Closet

専有面積(壁芯)／60.18㎡(約18.20坪)
バルコニー面積／9.63㎡(約2.91坪)

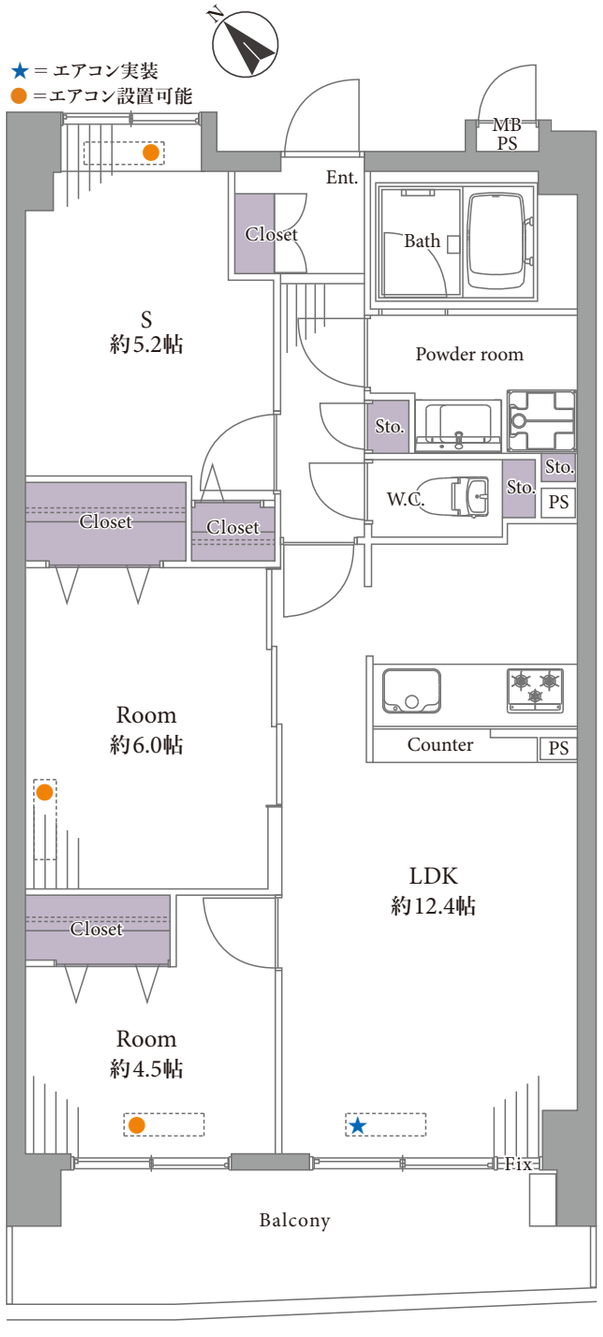
販売価格　2,299 万円(税込)

- 複数路線利用可
- 長期修繕計画有
- 新耐震基準
- ペット飼育可
- オートロック付
- 外壁タイル貼
- 宅配BOX有
- カウンターキッチン

R1 適合物件

アフターサービス保証付
〈最大10年保証〉
当社独自のアフターサービス保証付で安心

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation
住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。



平成11年築！ 南西向き！

敷地内駐車場5台空き有（令和3年12月10日現在）
上矢部藤井公園1分！安心してお子様と遊べます
その他周辺に公園多数有、緑豊かな住環境！

外観

◇ペット飼育可（細則有）
◇宅配BOX有
◇オートロック有
◇新耐震物件

周辺環境	
	まいばすけっと 上矢部町店……徒歩3分
	ローソン・スリーエフ 戸塚名瀬店…徒歩6分
	オーケー 戸塚上矢部店……徒歩13分
	イオンスタイル戸塚……徒歩13分

新規リノベーション内容

- ■システムキッチン、食洗機付
- ■ユニットバス（追焚き機能付）、浴室換気乾燥暖房機付
- ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- ■トイレ（温水洗浄機能付）
- ■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
  フロアタイル、エアコン（1基）、照明器具、スイッチ・コンセント
  ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

アクセス

JR 湘南新宿ライン、横須賀線、東海道線、ブルーライン
「戸塚」駅徒歩22分
JR 湘南新宿ライン、横須賀線、東海道線、ブルーライン
「戸塚」駅バス8分「富士橋」バス停より徒歩6分

物件概要

令和3年12月12日現在

■住居表示	神奈川県横浜市戸塚区上矢部町2848-1
■構造	鉄筋コンクリート造 7階建3階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成11年9月
■管理費	月額10,770円
■修繕積立金	月額17,490円
■その他費用	町内会費/月額300円 ケーブルテレビ視聴料/月額2,519円
■管理形態	全部委託(巡回)/株式会社ポートハウジングサービス
■施工会社	朝日建設株式会社
■総戸数	35戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額18,000円～20,000円
■バイク置場	空無/月額1,000円
■駐輪場	空有/無償～月額200円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可（細則有）
■オートロック	有
■エレベーター	有

適用対象の優遇制度

■住宅ローン控除〈拡充対象：控除期間最大 13年・借入限度額最大 3000万円〉
■登録免許税減税　■不動産取得税減税

【フラット35】S 利用可 ※諸条件有

【ローン返済例　借入額：2,299万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利)
頭金0円　月々約 59,933 円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和３年12月６日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。