

モア・ステージ綾瀬 305号室

2LDK+WIC

専有面積(壁芯) / 50.99㎡(約15.42坪)
バルコニー面積 / 5.44㎡(約1.64坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,799万円** (税込)



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

ホームページQRコード

本物件のご紹介動画掲載
案内・下見の申請ができます



全室採光有

食洗機付

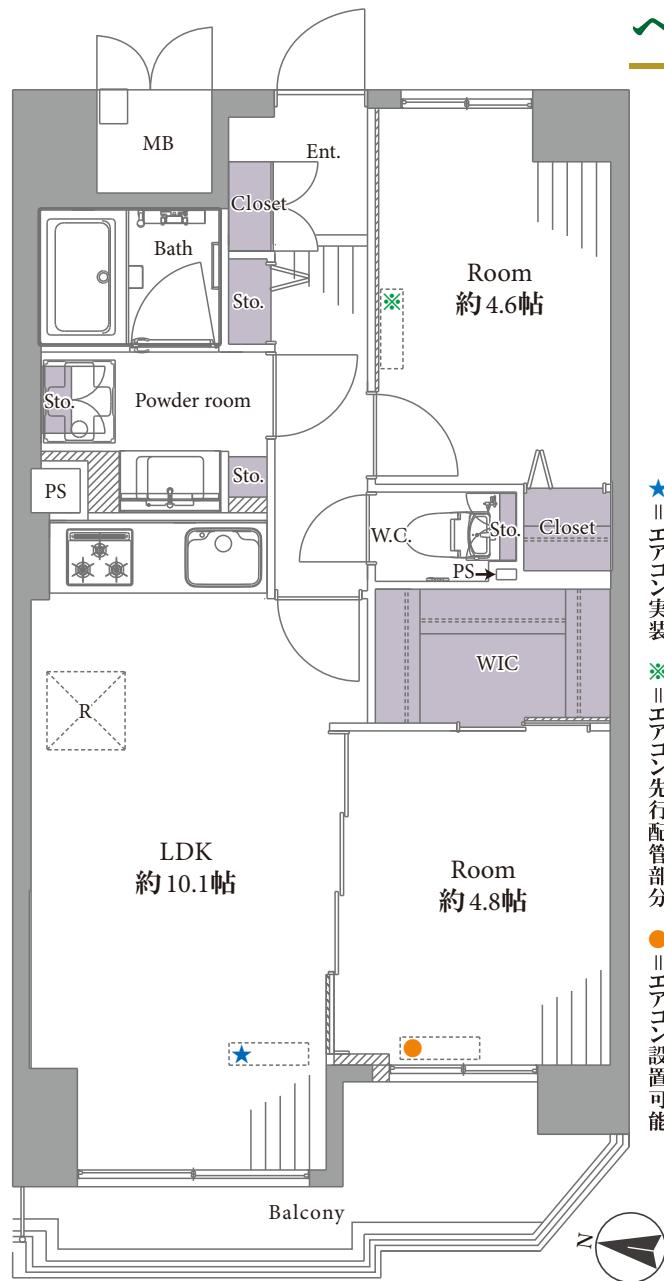
WIC 新設

長期修繕計画有

ペット飼育可

複数路線利用可

近隣には緑溢れる東綾瀬公園があり四季折々を感じながら ペットとの散歩をお楽しみ頂けます



★ || エアコン実装
※ || エアコン先行配管部分
● || エアコン設置可能

【周辺環境】

- セブンイレブン……徒歩4分
- ビッグエー……徒歩4分
- ツルハドラッグ……徒歩4分
- 東綾瀬公園……徒歩4分
- 足立綾瀬郵便局……徒歩5分
- 綾瀬病院……徒歩7分



外観 令和3年5月撮影

平成23年6月 大規模修繕工事実施済

- ◆ 株式会社長谷川工務店施工
- ◆ 長期修繕計画有 ◆ ペット飼育可 (細則有)

新規リノベーション内容

令和3年9月13日完了

- システムキッチン、食洗機付
 - ユニットバス、浴室換気乾燥暖房機付
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、給湯器、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

東京メトロ千代田線、JR常磐線「綾瀬」駅徒歩10分

物件概要

令和3年5月27日現在

- 住居表示 東京都足立区綾瀬6丁目29-16
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和62年6月
- 管理費 月額8,900円
- 修繕積立金 月額9,530円
- その他費用 自治会費/月額200円
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 株式会社長谷川工務店
- 総戸数 61戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額15,500円~17,500円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/月額無償~200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有

【フラット35】S 利用可 ※諸条件有

適用対象の優遇制度

不動産取得税減税

【ローン返済例 借入額: 2,799万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **72,967円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和3年12月6日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

アフターサービス保証付
〈最大10年保証〉
当社独自の
アフターサービス保証付で安心

1R R1 適合物件

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。