

ビッグヴァンベイフロント横浜 1001号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 57.51㎡(約17.39坪)
バルコニー面積 / 6.32㎡(約1.91坪)

販売価格 4,499万円(税込)

- 角部屋
- 陽当り良好
- 全室採光有
- 長期修繕計画有
- オートロック付
- 宅配BOX有
- 複数路線利用可
- 駅徒歩5分圏内

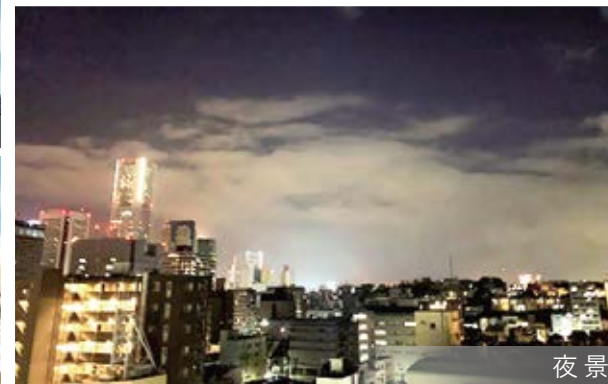
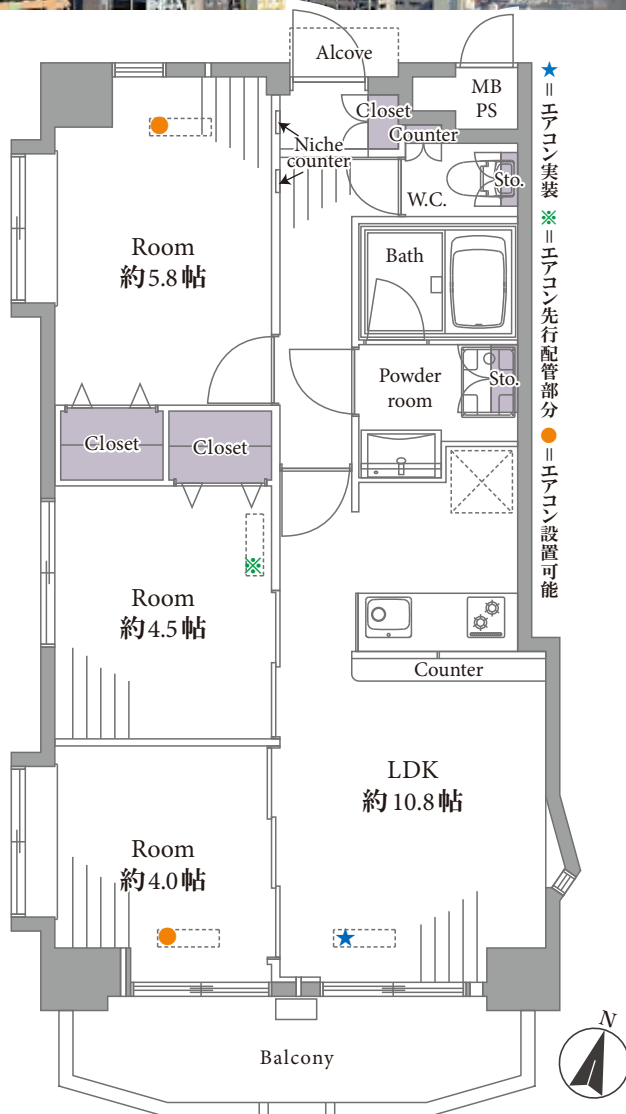
1R R1 適合物件

アフターサービス保証付
〈最大10年保証〉
当社独自のアフターサービス保証付で安心

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation
住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。



10階最上階! 南東・南西角部屋!
陽当り・眺望良好! ~ランドマークタワーを望む~

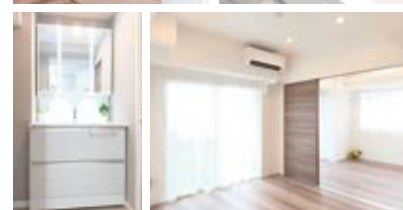
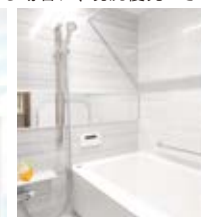


13路線利用可能
ターミナル駅「横浜」駅徒歩11分
みなとみらい桜木町エリアも徒歩圏内

新規リノベーション内容

- システムキッチン、食洗機付
- ユニットバス、追焚き機能付、浴室換気乾燥暖房機付
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- 給湯器、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- フロアタイル、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



【家具付物件】
ダイニングテーブル / ダイニングチェア
ソファ / TVボード / ローテーブル



アクセス
ブルーライン「高島町」駅徒歩3分
京急本線「戸部」駅徒歩3分
相鉄本線「平沼橋」駅徒歩8分
JR 京浜東北線、根岸線、東海道線、横浜線、横須賀線、湘南新宿ライン
東急東横線、京急本線、相鉄本線、みなとみらい線、ブルーライン
「横浜」駅徒歩11分

物件概要 令和3年8月6日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市西区戸部本町51-11
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年2月
- 管理費 月額14,100円
- 修繕積立金 月額17,120円
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社ポートハウジングサービス
- 施工会社 富山建設工業株式会社
- 総戸数 27戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額20,000円
- バイク置場 空有/月額300円
- 駐輪場 空有/月額50円~100円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

適用対象の優遇制度

- 住宅ローン控除〈拡充対象〉控除期間最大13年 借入限度額最大3000万円
- 登録免許税減税 ■不動産取得税減税

【フラット35】S 利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約117,285円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和4年3月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。