

メゾンドール明石 603号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 58.00㎡(約17.54坪)
バルコニー面積 / 6.96㎡(約2.10坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **5,099万円** (税込)



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

ホームページQRコード

本物件のご紹介動画掲載中
案内・下見の申請ができます



眺望良好

陽当り良好

全室採光有

複数路線利用可

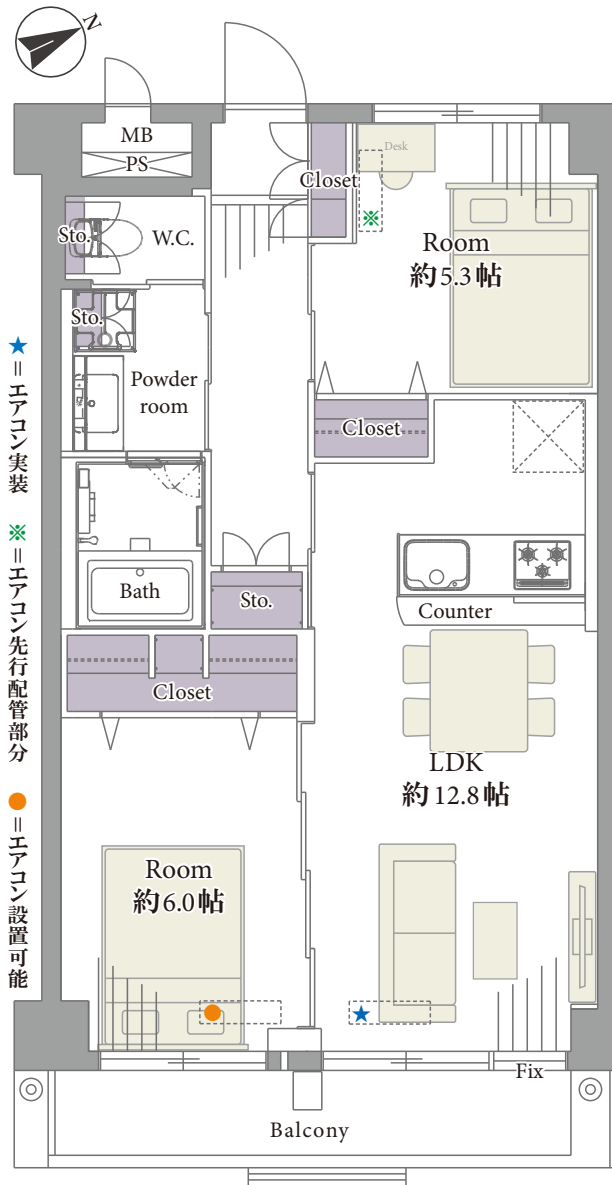
駅徒歩5分圏内

長期修繕計画有

清水建設(株)施工

カウンターキッチン

6階部分・眺望良好! 南東向き・陽当り良好



バルコニーからの眺望

◇近隣に公園が点在する
自然豊かな住環境
【明石町河岸公園・あかつき公園・
築地川公園】

◇長期修繕計画有
平成27年11月
大規模修繕工事実施済



外観

新規内装リノベーション内容

令和3年8月24日完了

- システムキッチン、食洗機付
- ユニットバス、浴室換気乾燥暖房機付
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス貼
フロアタイル、給湯器、エアコン(1基)、スイッチ・コンセント
照明器具、モニター付インターフォン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩3分

東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩4分

JR京葉線「八丁堀」駅徒歩10分
東京メトロ日比谷線

物件概要

令和3年6月24日現在

- 住居表示 東京都中央区明石町5-27
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
8階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和53年10月
- 管理費 月額14,000円
- 修繕積立金 月額15,000円
- その他費用 組合費/月額200円
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社管理
- 施工会社 清水建設株式会社
- 総戸数 28戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/月額3,600円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【フラット35】S利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,099万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約**132,926円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和4年1月10日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

アフターサービス保証付
〈最大10年保証〉
当社独自の
アフターサービス保証付で安心



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。