

# ハイライフ大島 801号室

2LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 55.59㎡(約16.81坪)  
バルコニー面積 / 7.94㎡(約2.40坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,999万円(税込)



未来図Ⅲ  
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

ホームページQRコード

本物件のご紹介動画掲載中  
案内・下見の申請ができます



眺望良好

陽当り良好

通風良好

全室採光有

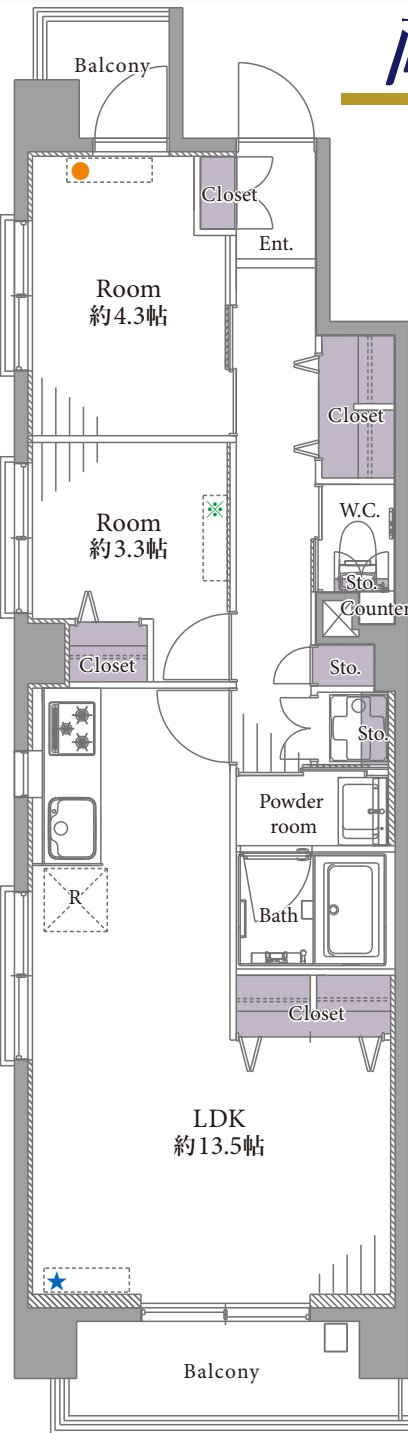
外壁タイル貼

両面バルコニー

長期修繕計画有

## 両面バルコニーで陽当り・通風良好!

北側バルコニーからはスカイツリーが眺めます!



北側バルコニーからの眺望



南側バルコニーからの眺望



外観

ビッグターミナル「新宿」駅まで直通17分

◇南向き・三方角部屋!

◇ダイエー東大島店まで徒歩3分!

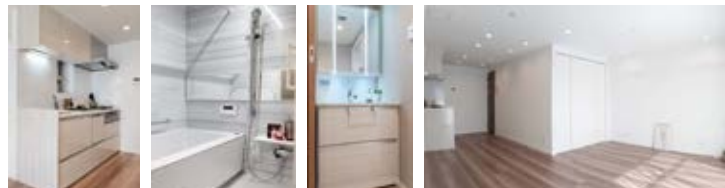
◇長期修繕計画有

### 新規リノベーション内容

令和3年11月9日完了

- システムキッチン、食洗機付
- ユニットバス(追焚き機能付)、浴室換気乾燥暖房機付
- 洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン
- 壁・天井クロス、フロアタイル、給湯器、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、モニター付インターフォン、ハウスクリーニング

※下記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

都営新宿線「大島」駅徒歩5分

物件概要

令和3年8月20日現在

- 住居表示 東京都江東区大島7丁目22-8
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造  
10階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和56年2月
- 管理費 月額14,650円
- 修繕積立金 月額6,000円
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社サニーライフ
- 施工会社 日本建設株式会社
- 総戸数 18戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/年額1,200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【フラット35】S利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:2,999万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 78,181円  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和4年1月10日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

アフターサービス保証付  
〈最大10年保証〉  
当社独自の  
アフターサービス保証付で安心

1R R1 適合物件

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。