第二高円寺ダイヤモンドマンション　805号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／49.41㎡(約14.94坪)
※バルコニー面積を含む

販売価格　3,499万円(税込)

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation
住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

ホームページQRコード
本物件のご紹介動画掲載中
案内・下見の申請ができます

眺望良好
陽当り良好
複数路線利用可
修繕履歴有
カウンターキッチン
全室エアコン設置可

9階建8階部分につき陽当り・眺望良好

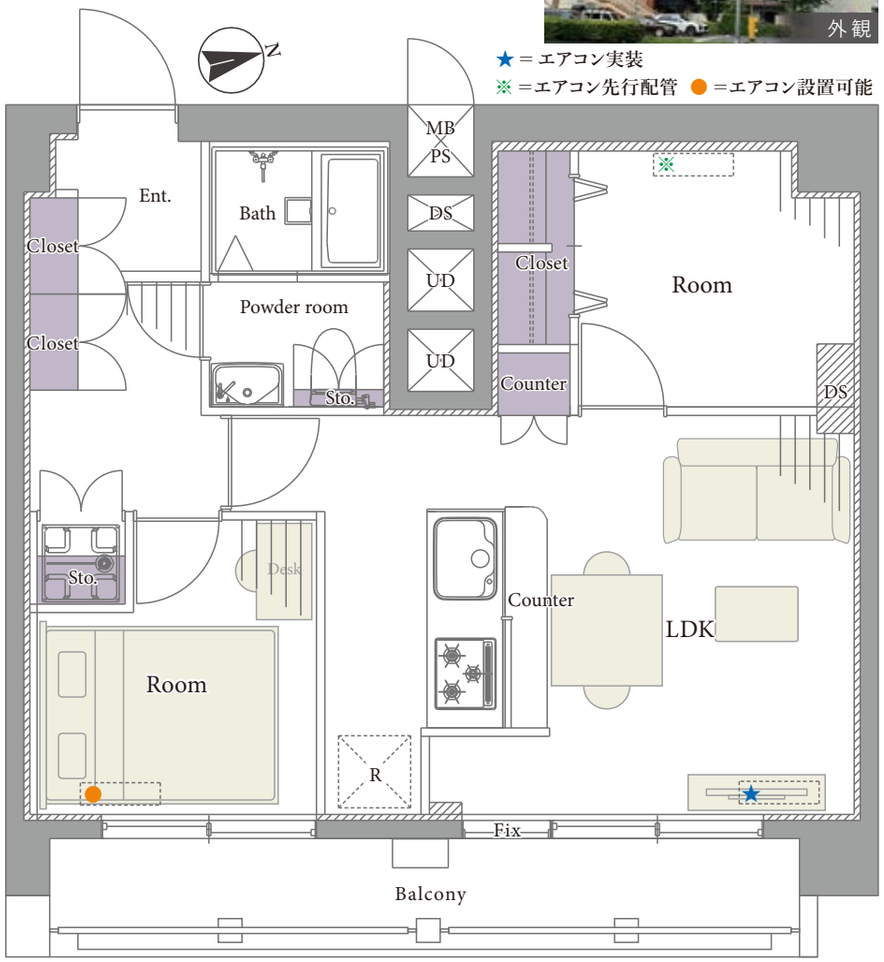
平成28年4月
大規模修繕工事実施済

◇2駅3路線利用可能

外観

バルコニーからの眺望

★＝エアコン実装
※＝エアコン先行配管　●＝エアコン設置可能



新規内装リノベーション内容

- ■システムキッチン
- ■ユニットバス(追焚き機能付)、浴室換気乾燥暖房機付
- ■洗面化粧台
- ■トイレ(温水洗浄機能付)
- ■フローリング、建具・玄関収納、収納棚
  壁・天井クロス、フロアタイル、給湯器、エアコン(1基)
  照明器具、スイッチ・コンセント、洗濯水栓、防水パン
  モニター付インターフォン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

アクセス

東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩7分
ＪＲ中央総武線、東京メトロ東西線直通「高円寺」駅徒歩10分

物件概要

令和3年9月5日現在

■住居表示	東京都杉並区高円寺南1丁目34-9
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建8階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和48年6月
■管理費	月額11,100円
■修繕積立金	月額11,300円
■その他費用	通信費/月額500円(外部所有者のみ)
■管理形態	一部委託(常駐)/日本高層管財株式会社
■施工会社	島藤建設工業株式会社
■総戸数	77戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額25,000円
■バイク置場	無
■駐輪場	無
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有

【ローン返済例　借入額:3,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利)

頭金0円　月々約91,216円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和４年１月31日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

アフターサービス保証付
〈最大10年保証〉
当社独自の
アフターサービス保証付で安心

R1 適合物件

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。