

MAC 小網町コート 603号室

1LDK+WIC

専有面積(壁芯) / 44.16㎡(約13.35坪)
 ルーフバルコニー面積 / 10.99㎡(約3.32坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,999万円(税込)



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

ホームページQRコード

本物件のご紹介動画掲載中
案内・下見の申請ができます



都心の超高層のすぐ傍で老舗店が軒を連ねる 新旧の文化が融合した街“日本橋”



バルコニーからの眺望



外観

三方角部屋

ルーフバルコニー付住戸

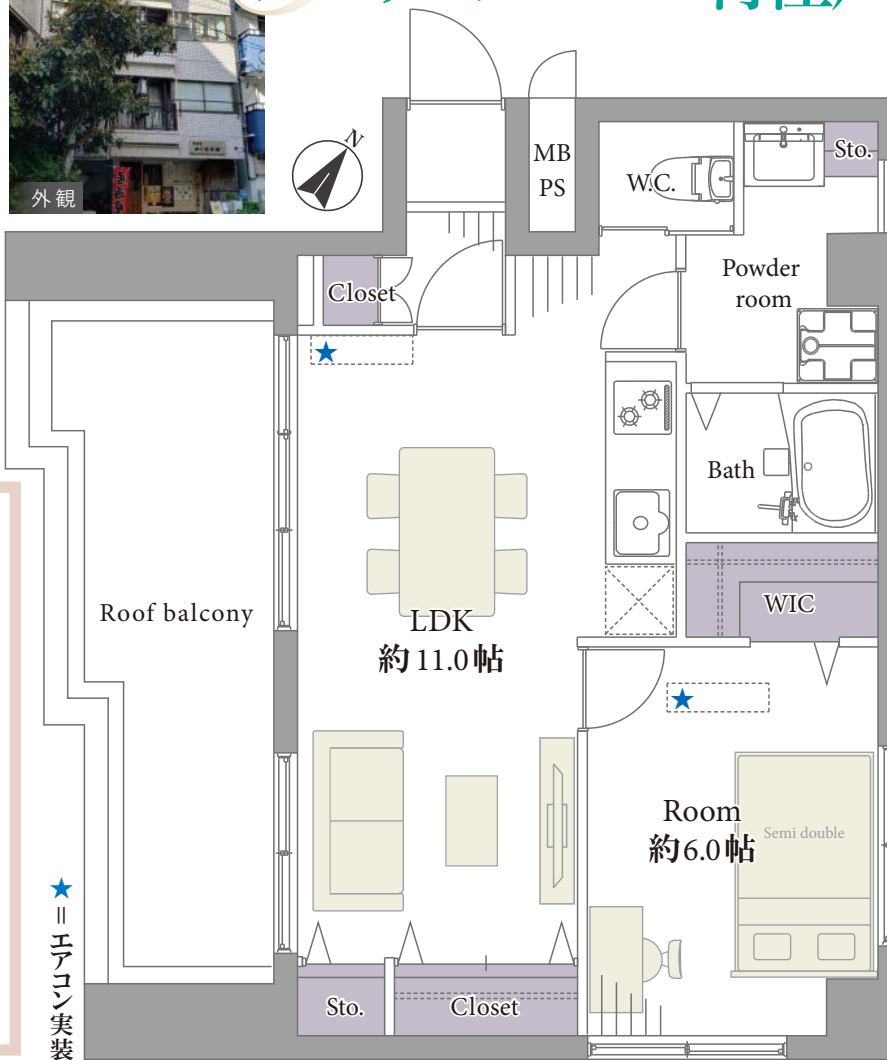
- ◇外壁タイル貼 ◇人形町通りまで3分
- ◇事務所利用可 ◇甘酒横丁まで5分
(条件有)
- ◇新耐震物件

内装リノベーション履歴

令和3年7月4日完了 ※当社施工ではありません。

- システムキッチン
- ユニットバス、追い焚き機能付
浴室換気乾燥暖房機付
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具、収納棚、壁・天井クロス、クッションフロア
給湯器、エアコン(2基)、照明器具、モニター付インターフォン
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



★エアコン実装

三方角部屋

眺望良好

陽当り良好

外壁タイル貼

ルーフバルコニー付

事務所利用可

複数路線利用可

アクセス

東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩3分
都営浅草線

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩6分

東京メトロ日比谷線、東西線「茅場町」駅徒歩7分

東京メトロ銀座線、半蔵門線「三越前」駅徒歩12分

物件概要

令和3年7月1日現在

- 住居表示 東京都中央区日本橋小網町16-18
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
9階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和58年9月
- 管理費 月額19,400円
- 修繕積立金 月額14,622円
- 管理形態 全部委託(巡回)
株式会社エヌティーコーポレーション管理
- 施工会社 大日成建設株式会社
- 総戸数 26戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額4,000円※ステッカー貼付
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

適用対象の優遇制度

☑不動産取得税減税

【ローン返済例 借入額: 3,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約104,250円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和3年7月26日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。