パレステージ町屋壱番館　501号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+6Closet

専有面積(壁芯)／63.50㎡(約19.20坪)
バルコニー面積／16.80㎡(約5.08坪)

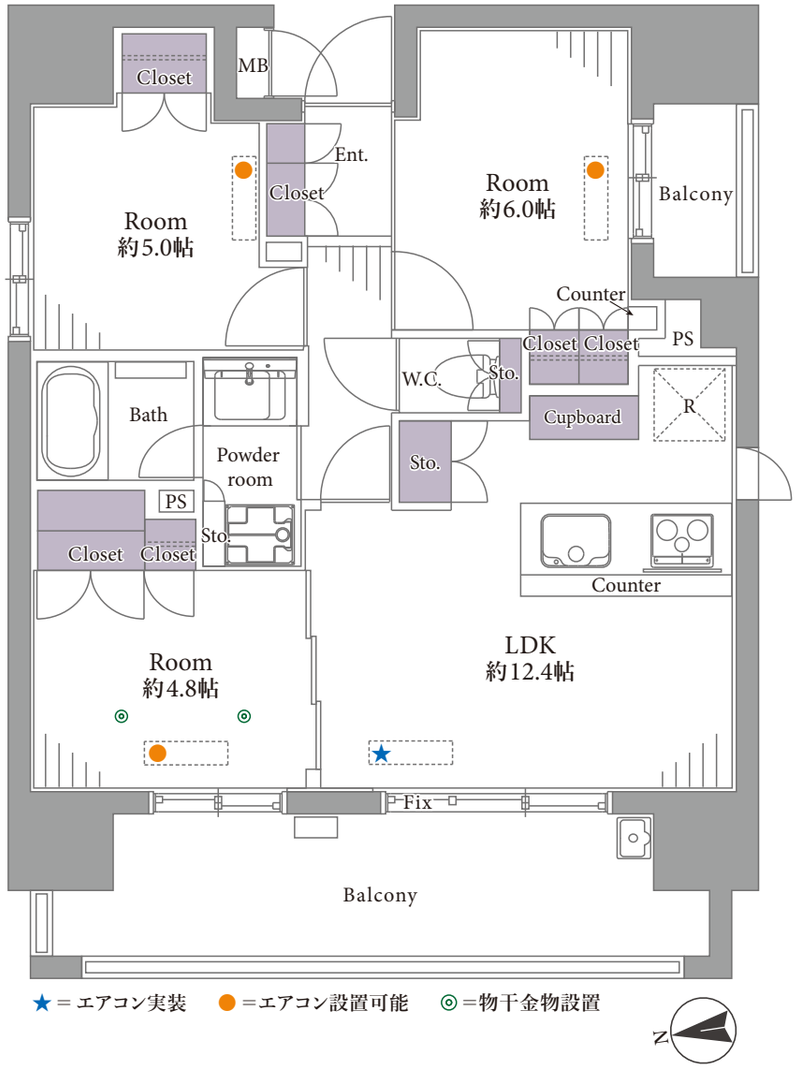
販売価格　5,499万円(税込)

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation
住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

ホームページQRコード
本物件のご紹介動画掲載
案内・下見の申請ができます

- 二面バルコニー
- オートロック付
- 長期修繕計画有
- ペット飼育可
- ペット足洗場有
- 24時間ゴミ出し可能
- 平成25年築
- 宅配BOX有

南側バルコニーより東京スカイツリーを望む
西・南向き角部屋
◇全部屋に窓有



南側バルコニーからの眺望

駅より平坦徒歩7分！2駅利用可！

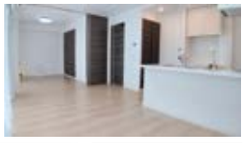
◇LDKに温水式床暖房有
◇二重床・二重天井構造
◇玄関ドア:プッシュハンドル(ダブルロック式)
◇インターネット:光ファイバー(光2線方式:宅内LAN)
◇西側バルコニーにスロップシンク有

外観

新規リフォーム内容
令和3年10月1日完了

■IHコンロ
■浴室水栓、浴室換気乾燥暖房機
■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
■トイレ(温水洗浄機能付)
■レースカーテン、壁・天井クロス
エアコン(1基)、一部照明器具
ハウスクリーニング
モニター付インターフォン

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真

アクセス
東京メトロ千代田線、京成本線「町屋」駅徒歩7分
都電荒川線「町屋駅前」駅徒歩7分

物件概要
令和3年9月5日現在

■住居表示	東京都荒川区町屋8丁目1-7
■構造	鉄筋コンクリート造 11階建5階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成25年9月
■管理費	月額11,700円
■修繕積立金	月額8,840円
■その他費用	町会費/月額100円 フェミリーコール24利用料/月額262円 商店街賦課金/月額250円
■管理形態	全部委託(巡回)/日神管財株式会社
■施工会社	古久根建設株式会社
■総戸数	31戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額19,000円
■バイク置場	空有/月額1,000円(屋内原動機付自転車置場) 月額2,000円(屋外屋根付自動二輪車)
■駐輪場	空有/月額200円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【フラット35】S 利用可 ※諸条件有

適用対象の優遇制度　☑不動産取得税減税　☑住宅ローン控除　☑登録免許税減税

【ローン返済例　借入額:5,499万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利)
頭金0円　月々約143,354円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和3年12月6日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

アフターサービス保証付
〈最大10年保証〉
当社独自のアフターサービス保証付で安心

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。