

エクレール後楽園 201号室

2LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 67.39㎡(約20.38坪)
バルコニー面積 / 4.78㎡(約1.44坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,699万円** (税込)

角部屋

両面バルコニー

全室採光有

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

外壁タイル貼

長期修繕計画有

アフターサービス保証付

〈最大10年保証〉

当社独自の
アフターサービス保証付で安心



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

生活至便! 「春日」駅徒歩4分の立地

通勤通学便利! 3駅5路線利用可

〈近隣の商業施設充実〉
東京ドームシティ……徒歩5分
文京シビックセンター……徒歩5分
(文京区役所)

ローソン ……徒歩1分
ドンキホーテ ……徒歩3分
マツモトキヨシ ……徒歩6分
成城石井 ……徒歩6分



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

事務所利用可 (条件有)

【長期修繕計画有】
平成26年7月
大規模修繕工事実施済

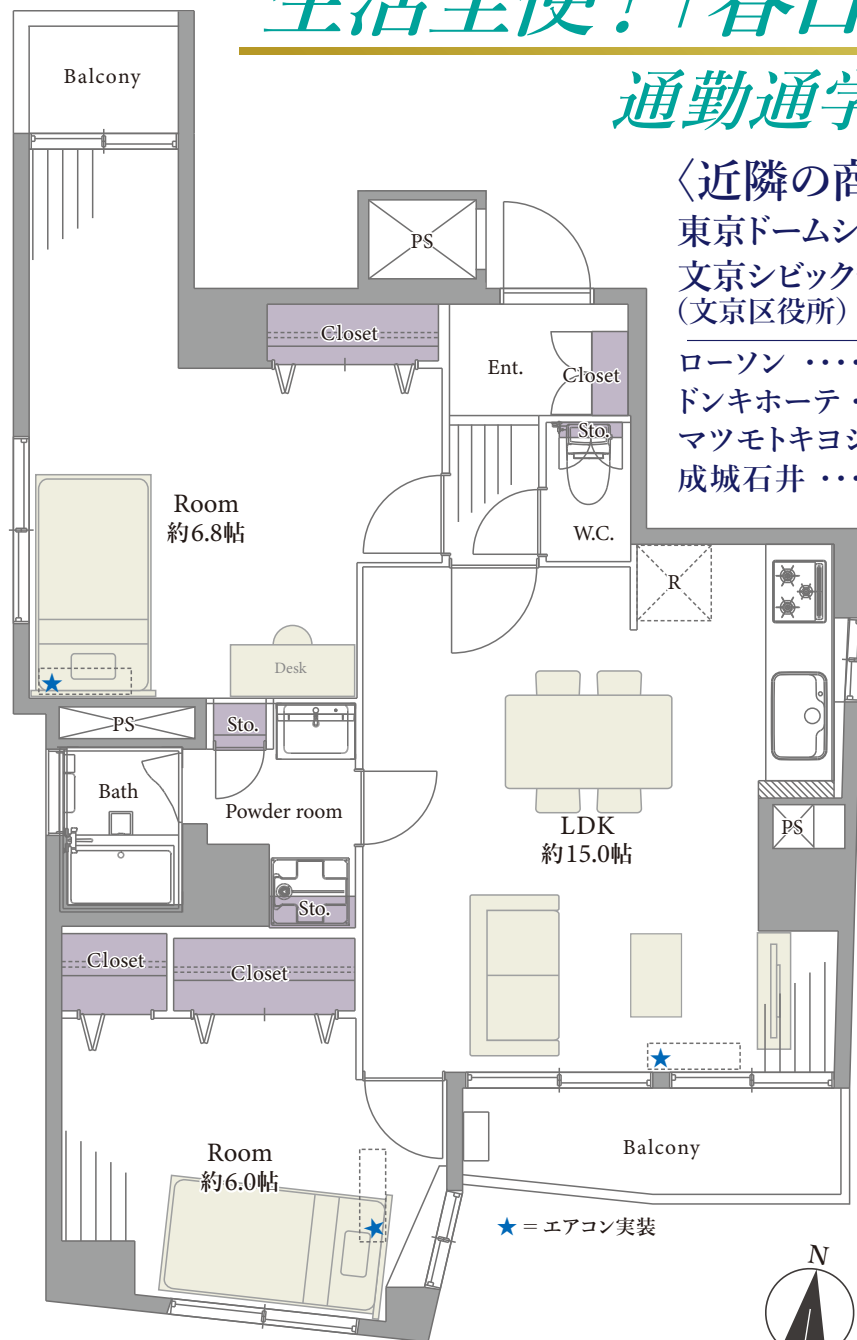
新規リフォーム内容

- システムキッチン、食洗機付
- ユニットバス(追焚き機能付)
- 洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- 給湯器、エアコン(3基)
- 照明器具
- スイッチ・コンセント
- レースカーテン
- ハウスクリーニング
- モニター付インターフォン

360°写真



※上記内容と現況が異なる場合は
現況優先とさせていただきます。



★ = エアコン実装



アクセス

都営三田線、大江戸線「春日」駅徒歩4分

東京メトロ丸ノ内線、南北線「後楽園」駅徒歩6分

JR中央総武線、都営三田線「水道橋」駅徒歩10分

物件概要

令和3年9月27日現在

- 住居表示 東京都文京区本郷1丁目30-18
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和54年7月
- 管理費 月額24,900円
- 修繕積立金 月額27,000円
- 管理形態 全部委託(巡回)/スターツアロニー株式会社
- 施工会社 株式会社桐越建設
- 総戸数 14戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 4,699万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**122,499円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和4年4月11日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。

