フェルクルール上野根岸　601号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

1LDK+WIC+SIC

専有面積(壁芯)／45.45㎡(約13.74坪)
バルコニー面積／10.21㎡(約3.08坪)

販売価格　4,299万円(税込)

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation
住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

ホームページQRコード
本物件のご紹介動画掲載
案内・下見の申請ができます

- 角部屋
- 眺望良好
- ペット飼育可
- 複数路線利用可
- オートロック付
- 外壁タイル貼
- 長期修繕計画有
- 宅配BOX有

アクセス便利！2駅5路線利用可！

外観

バルコニーからの眺望

エントランス

◇ペット飼育可(細則有)
◇長期修繕計画有
◇オートロック付
◇宅配BOX有
◇角部屋

【周辺環境】

ファミリーマート 根岸二丁目店 ・・・・ 徒歩2分
マルエツプチ 東日暮里店・・・・・・・・ 徒歩4分
いなげや 荒川東日暮里店・・・・・・・・ 徒歩6分
ライフ 東日暮里店・・・・・・・・・・・・・・ 徒歩6分
台東区立根岸小学校 ・・・・・・・・・ 徒歩6分

新規リフォーム内容

令和3年11月14日完了

■キッチン水栓
■浴室水栓、シャワーヘッド、ホース
　追焚き機能付、浴室換気乾燥暖房機付
■洗面ミラーキャビネット
■トイレ(温水洗浄機能付)
■壁・天井クロス、フローリング上貼
　給湯器、一部照明器具
　ハウスクリーニング

360°写真

LDK

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

JR山手線、京浜東北線、常磐線、京成本線、日暮里舎人ライナー
「日暮里」駅徒歩7分

JR山手線、京浜東北線「鶯谷」駅徒歩6分

物件概要

令和3年10月21日現在

■住居表示	東京都台東区根岸2丁目8-7
■構造	鉄筋コンクリート造 9階建6階部
■土地権利	所有権
■築年月	平成24年6月
■管理費	月額10,400円
■修繕積立金	月額2,200円
■管理形態	全部委託(巡回)/株式会社クレアスコミュニティー
■施工会社	株式会社片山組
■総戸数	25戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	空有/月額2,000円
■駐輪場	空有/月額300円
■事務所利用	可(条件有)
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【フラット35】S 利用可 ※諸条件有

適用対象の優遇制度
☑不動産取得税減税

【ローン返済例　借入額:4,299万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利)
頭金0円　月々約112,071円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和3年12月6日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

アフターサービス保証付
〈最大10年保証〉
当社独自のアフターサービス保証付で安心

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。