シャロン新板橋　201号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+WIC

専有面積(壁芯)／64.32㎡(約19.45坪)
バルコニー面積／6.67㎡(約2.01坪)

販売価格　4,899万円(税込)

- 宅配BOX有
- オートロック付
- ペット飼育可
- 複数路線利用可
- 24時間ゴミ出し可
- 角部屋
- WIC 新設
- 全居室窓有

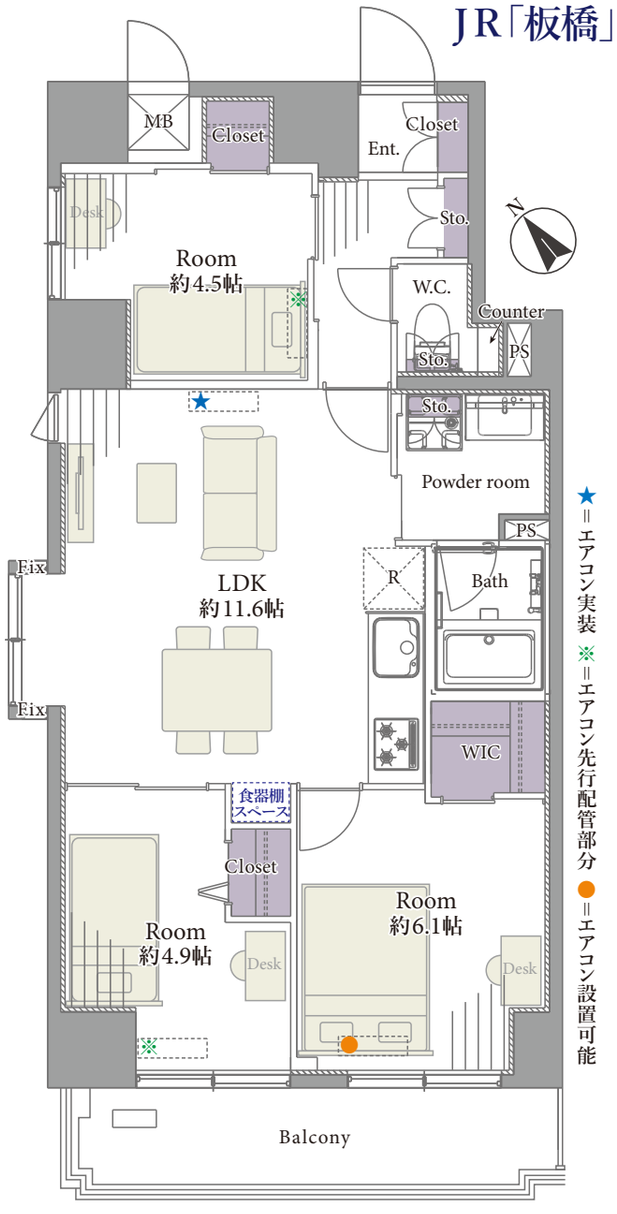
R1 適合物件

アフターサービス保証付
〈最大10年保証〉
当社独自のアフターサービス保証付で安心

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation
住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

3駅3路線利用可！再開発の進む“板橋駅西口エリア”

JR「板橋」駅利用時、「新宿」「渋谷」「池袋」等々のターミナル駅まで
15分以内で乗り換えなし！



買物便利！
徒歩圏には3つのスーパー有！

ファミリーマート …… 徒歩1分
miniピアゴ …… 徒歩1分
ローソン …… 徒歩3分
コープみらい …… 徒歩3分
マルエツ …… 徒歩4分

〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なることがございます。

平成築・フルリノベーション物件
南西向き・角部屋
ペット飼育可（細則有）

外観

新規リノベーション内容

- システムキッチン、食洗機付
- ユニットバス（追焚き機能付）、浴室換気乾燥暖房機付
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ（温水洗浄機能付）
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
  壁・天井クロス、フロアタイル、給湯器、エアコン（1基）
  照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

アクセス

都営三田線「新板橋」駅徒歩3分
ＪＲ埼京線「板橋」駅徒歩4分
東武東上線「下板橋」駅徒歩5分

物件概要

令和3年10月24日現在

住居表示	東京都板橋区板橋1丁目46-2
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建2階部分
土地権利	所有権
築年月	平成3年10月
管理費	月額21,400円
修繕積立金	月額5,250円
管理形態	全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
施工会社	大日本土木株式会社
総戸数	71戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	無
バイク置場	無
駐輪場	空無/ワンルーム型の棟は駐輪場無し ファミリータイプ型の棟は駐輪場有り
事務所利用	不可
ペット飼育	可(細則有)
オートロック	有
エレベーター	有

適用対象の優遇制度

■住宅ローン控除〈拡充対象：控除期間最大13年 借入限度額最大3000万円〉
■登録免許税減税　■不動産取得税減税

【ローン返済例　借入額：4,899万円】
借入先／三井住友銀行
借入期間／35年
金利／0.525％(変動金利)
頭金0円　月々約127,712円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和4年7月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。

シャロン新板橋　201号室

〈 バーチャルホームステージング 〉

Living room

※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なることがございます。