ル・シック大森南　502号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／65.27㎡(約19.74坪)
バルコニー面積／24.76㎡(約7.49坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格　3,799万円(税込)

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation
住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

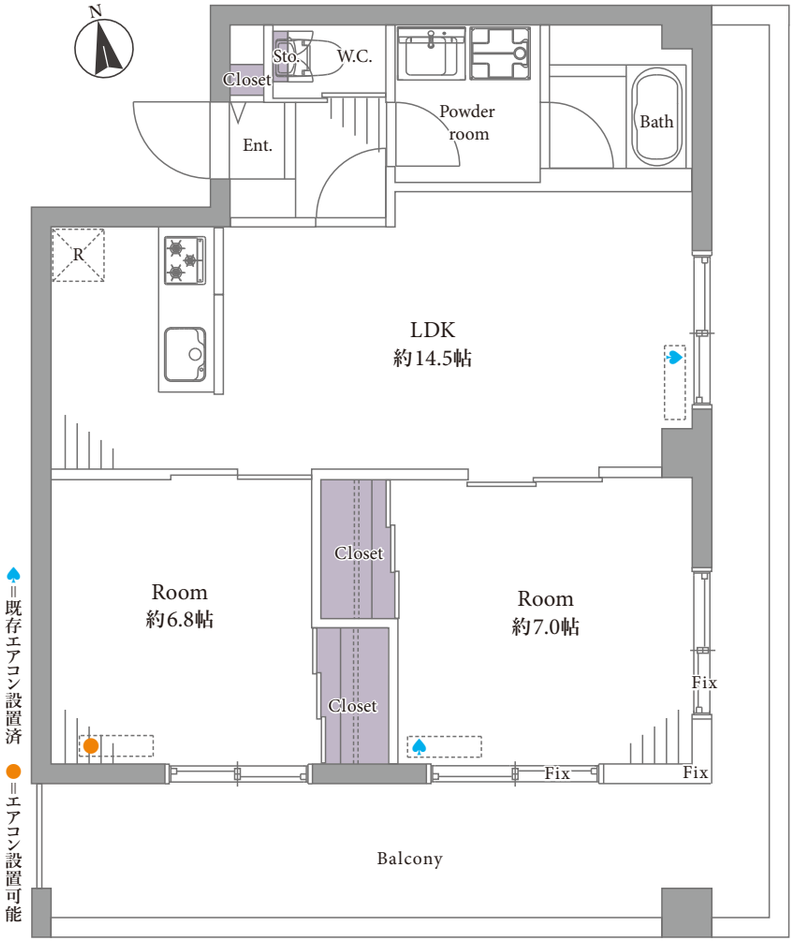
ホームページQRコード
本物件のご紹介動画掲載
案内・下見の申請ができます

- 最上階
- 角部屋
- 眺望良好
- 陽当り良好
- 複数路線利用可
- ペット飼育可
- オートロック付
- 外壁タイル貼

最上階・南東角部屋・L字型バルコニー付

陽当り・眺望良好！

バルコニーからの眺望



◇安心の新耐震基準マンション！

外観

－平成26年－
大規模修繕工事実施済み

◇ペット飼育可(細則有)
◇オートロック付

◇羽田空港までダイレクトアクセス！

マンションから徒歩約2分の「前の浦」バス停より
都心主要駅へのバス便豊富！
蒲田・大森・川崎方面へのアクセス良好！

◇買いも至便！

・ライフ(大森南店)
・セブンイレブン
(大田区大森南2丁目店)

徒歩5分圏内

新規リフォーム内容

令和3年11月12日完了

■キッチン水栓、ガスコンロ　■浴室水栓、シャワーヘッドホース
■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン　■トイレ(温水洗浄機能付)
■一部建具、壁・天井クロス、フロアタイル、給湯器、レースカーテン
一部照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

LDK

360°写真

アクセス

京急空港線「大鳥居」駅徒歩16分

京急線「梅屋敷」駅徒歩17分

物件概要

令和3年10月7日現在

■住居表示	東京都大田区大森南1丁目18-14
■構造	鉄筋コンクリート造 5階建5階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和62年12月
■管理費	月額9,280円
■修繕積立金	月額11,130円
■管理形態	全部委託(巡回)/スタック株式会社
■施工会社	日本電建株式会社
■総戸数	26戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額10,000円～13,500円
■バイク置場	空無/月額1,000円～2,000円
■駐輪場	空有/月額200円～300円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

適用対象の優遇制度　☑不動産取得税減税　☑住宅ローン控除　☑登録免許税減税

【ローン返済例　借入額:3,799万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利)
頭金0円　月々約99,036円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和3年11月1日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

アフターサービス保証付
〈最大10年保証〉
当社独自のアフターサービス保証付で安心

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。