

# まんしょん早稲田 1001号室

2LDK+WIC

専有面積(壁芯) / 48.60㎡(約14.70坪)  
 ルーフテラス面積 / 49.01㎡(約14.82坪)

販売価格 **4,899万円** (税込)



未来図Ⅲ  
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

ホームページQRコード

本物件のご紹介動画掲載  
案内・下見の申請ができます



角部屋

陽当り良好

ルーフテラス付

内廊下設計

長期修繕計画有

ペット飼育可

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

## 山手線内側から都心を見渡す パノラマビュー!



バルコニーからの眺望

東京メトロ東西線  
「早稲田」駅徒歩1分

- ▶「大手町」駅まで11分
- ▶「飯田橋」駅まで4分



平成25年

大規模修繕工事実施済

日々の買物に便利! ————  
 スーパー三徳 …… マンション1階  
 ツルハドラッグ … マンション隣  
 ローソン 新宿馬場下町店 …… 徒歩1分  
 ヨークフーズ 早稲田店 …… 徒歩2分  
 みずほ銀行早稲田支店 …… 徒歩2分  
 大隈庭園 …… 徒歩6分



広々49.01㎡の  
ルーフテラス

★ = エアコン実装  
 ※ = エアコン設置可

### 新規リノベーション内容 | 令和4年2月8日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、給湯器
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

#### アクセス

東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩1分

都営大江戸線「若松河田」駅徒歩11分

都電荒川線「早稲田」駅徒歩10分

#### 物件概要

令和3年11月25日現在

- 住居表示 東京都新宿区馬場下町60-1
- 構造 鉄筋鉄骨コンクリート造  
地下1階付12階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和46年6月
- 管理費 月額13,500円
- 修繕積立金 月額7,300円
- その他費用 組合費/月額250円
- 管理形態 全部委託(通勤)/アドバンス・エヌ・ケイ興産株式会社
- 施工会社 佐藤工業株式会社
- 総戸数 58戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有

#### 【ローン返済例 借入額: 4,899万円】

借入先/三井住友銀行  
 借入期間/35年  
 金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **127,712円**  
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和3年11月22日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります  
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

アフターサービス保証付  
 <最大10年保証>  
 当社独自の  
 アフターサービス保証付で安心

かえる。くらし。すまい。  
 R リノベーション協議会

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。