

SIN-City 王子 801号室

1LDK+WIC

専有面積(壁芯) / 49.73㎡(約15.04坪)
バルコニー面積 / 5.29㎡(約1.60坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,099万円** (税込)

- 眺望良好
- 陽当り良好
- 駅徒歩5分圏内
- 新耐震基準
- オートロック付
- 外壁タイル貼(一部)
- 全室採光有
- WIC 新設

1R R1 適合物件

アフターサービス保証付
〈最大10年保証〉
当社独自のアフターサービス保証付で安心

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation
住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

南東向きにつき陽当り・眺望良好!



独立性の高い
1フロア1住戸



区立柳田公園まで徒歩1分
～春には桜が咲きます～

- 【周辺環境】
- まいばすけっと王子店.....徒歩1分
 - ヨークフーズ王子店.....徒歩2分
 - マツモトキヨシ王子店.....徒歩1分
 - セブンイレブン北区王子1丁目北店...徒歩3分

新規リノベーション内容 | 令和4年1月9日完了

- システムキッチン、食洗機付
- ユニットバス、浴室換気乾燥暖房機付
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- 給湯器、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

アクセス

JR 京浜東北線、東京メトロ南北線
「王子」駅徒歩4分
都電荒川線
「王子駅前」駅徒歩6分

物件概要 令和3年10月23日現在

■ 住居表示	東京都北区豊島1丁目4-2
■ 構造	鉄筋コンクリート造 9階建8階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成18年10月
■ 管理費	月額20,400円
■ 修繕積立金	月額7,900円 ※令和5年11月より月額13,200円に改定予定
■ 管理形態	全部委託(巡回)/株式会社合人社計画研究所
■ 施工会社	佐伯建設工業株式会社
■ 総戸数	16戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	無
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

適用対象の優遇制度

■ 不動産取得税減税

【フラット35】S 利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,099万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円 月々約106,857円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和4年5月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。

