ライオンズマンション木根川中央公園　205 号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+2WIC

専有面積(壁芯)／63.00㎡(約19.05坪)
バルコニー面積／10.80㎡(約3.26坪)

販売価格　3,199 万円(税込)

- WIC 新設
- カウンターキッチン
- 全室採光有
- 外壁タイル貼
- 宅配BOX有
- 長期修繕計画有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

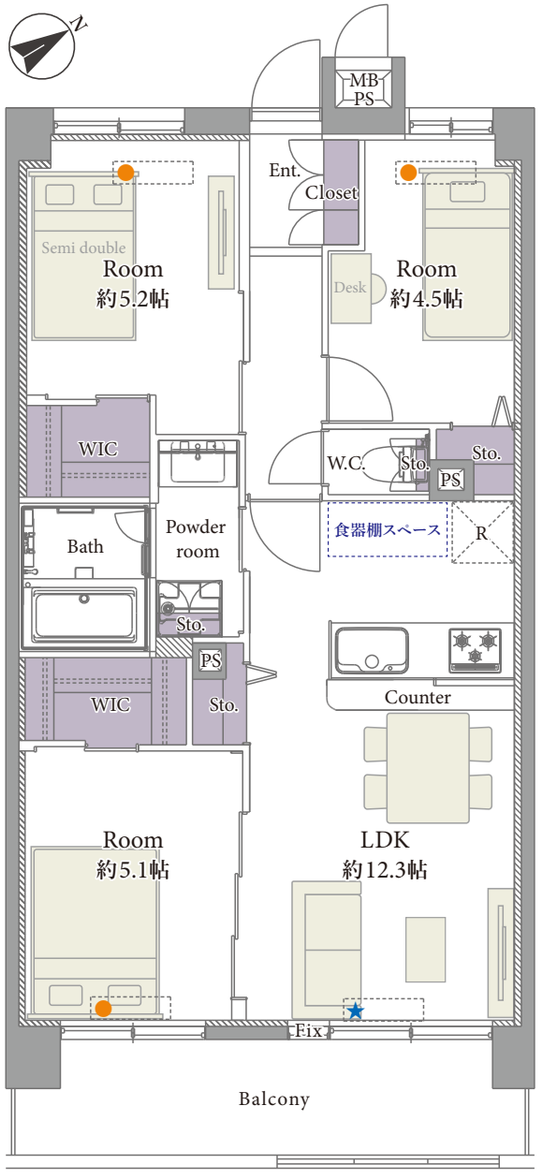
R1 適合物件

アフターサービス保証付
〈最大10年保証〉
当社独自のアフターサービス保証付で安心

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation
住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

木根川中央公園まで徒歩2分！住環境良好！

春には桜が咲き、夏には水遊び。複合遊具や球技場もあり、休日はお子様と楽しめます♪



★＝エアコン実装　●＝エアコン設置可能

桜並木の〈東四つ木コミュニティ通り〉沿い

外観

木根川中央公園の桜

木根川中央公園遊具

主な修繕履歴

令和2年4月	機械式駐車場解体撤去および平置き化工事
平成29年2月	鉄部塗装工事
平成27年3月	インターホン改修工事
平成24年9月	給水ポンプ交換工事(陸上)
平成23年1月	大規模修繕工事・屋上防水改修工事

生活便利な周辺環境

ビッグ・エー	徒歩6分
グリーンマート	徒歩8分
どらっぐぱぱす	徒歩6分
セブンイレブン	徒歩3分
葛飾区立木根川小学校	徒歩2分
葛飾区立中川中学校	徒歩5分

新規リノベーション内容

令和4年8月10日完了

■システムキッチン
■ユニットバス
■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚
壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

アクセス

京成押上線「四ツ木」駅徒歩8分

物件概要

令和4年5月23日現在

■住居表示	東京都葛飾区東四つ木3丁目6-1
■構造	鉄筋・鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付7階建2階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成10年3月
■管理費	月額13,200円
■修繕積立金	月額20,850円
■管理形態	全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
■施工会社	三平建設株式会社
■総戸数	38戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額15,000円～21,000円
■バイク置場	空有/年額3,000円～15,000円※ステッカー貼付
■駐輪場	空有/年額500円～1,000円※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有

適用対象の優遇制度

■住宅ローン控除〈拡充対象：控除期間最大13年・借入限度額最大3000万円〉
■登録免許税減税　■不動産取得税減税

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例　借入額：3,199万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利)
頭金0円　月々約 83,395 円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和4年12月26日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。