

三生・エンゼルハイム中葛西 503号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 70.76㎡(約21.40坪)
バルコニー面積 / 6.96㎡(約2.10坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,699万円** (税込)

都心への近さと自然の豊かさが調和する生活便利な住環境 ～葛西7丁目で心地良く暮らす～

角部屋

宅配BOX有

オートロック付

外壁タイル貼

追焚き機能付

食洗機付

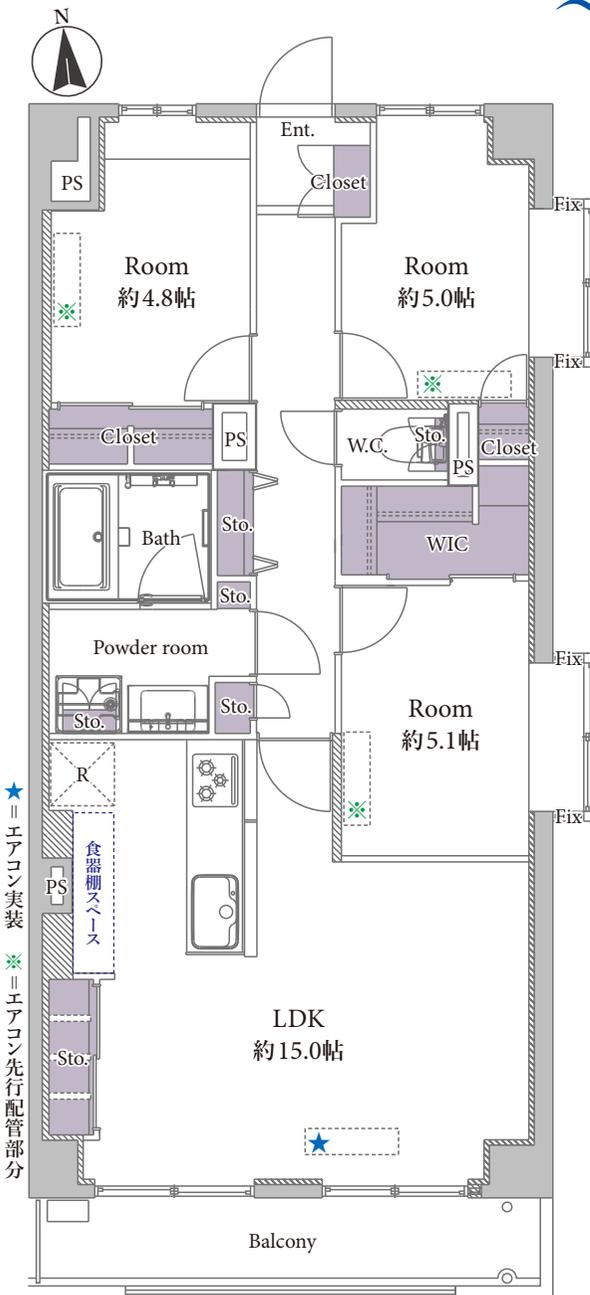
浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



将来も安心な
長期修繕計画書有
令和5年7月
大規模修繕工事实施済

- 【主な修繕履歴】
- 令和2年3月
・共用部照明LED化工事
 - 令和2年4月
・機械式駐車場平置き化工事
 - 令和4年3月
・各戸PS内給水管改修工事
 - 令和5年5月
・排水ポンプ更新工事
 - 令和5年7月
・機械式駐車場更新工事
 - 令和5年8月
・駐車場天井吸音材交換工事



- 【物件周辺環境】
- まいばすけっと 葛西中央通り店 ……徒歩3分
 - ベルクス 中葛西店 ……徒歩6分
 - ファミリーマート 中葛西六丁目店 ……徒歩5分
 - ウエルシア江戸川中葛西店 ……徒歩4分
 - 〔学区〕江戸川区立新田小学校 ……徒歩9分
 - 〔学区〕江戸川区立葛西第三中学校 ……徒歩5分

新規リノベーション内容 | 令和7年2月7日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス
東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩11分

物件概要 令和7年3月13日現在

- 住居表示 東京都江戸川区中葛西7丁目6-11
- 構造 鉄筋コンクリート造
9階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年11月
- 管理費 月額13,090円
- 修繕積立金 月額20,530円
- 固都税年額 104,434円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託/株式会社長谷エココミュニティ
- 施工会社 日榮建設工業株式会社
- 総戸数 56戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額14,000円～19,000円(預り金:使用料金1か月分)
- バイク置場 空有/年額5,000円※ミニバイクのみ
(駐輪場に駐車、フリー区画)
- 駐輪場 空有/年額500円(ステッカー貼付、フリー区画)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:4,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**124,592円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月10日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします