

ライオンズマンション調布第五 102号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 59.95㎡(約18.13坪)
 テラス面積 / 5.38㎡(約1.62坪) 専用庭面積 / 15.12㎡(約4.57坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,299万円** (税込)

長期修繕計画有

新耐震基準

全室エアコン設置可

床下収納有

15.12㎡の専用庭付

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ
 Mirai's Renovation

“調布PARCO”や“トリエ京王調布”などの商業施設がひしめく
特急停車駅「調布」駅が生活圈!



外観



武蔵の森公園



〈ホームステージング〉
※実際の家具配置とは異なる場合がございます。

〈主な修繕履歴〉

- 平成22年8月 大規模修繕工事
- 平成25年2月 EVセミリニューアル工事
- 平成28年11月 鉄部塗装工事

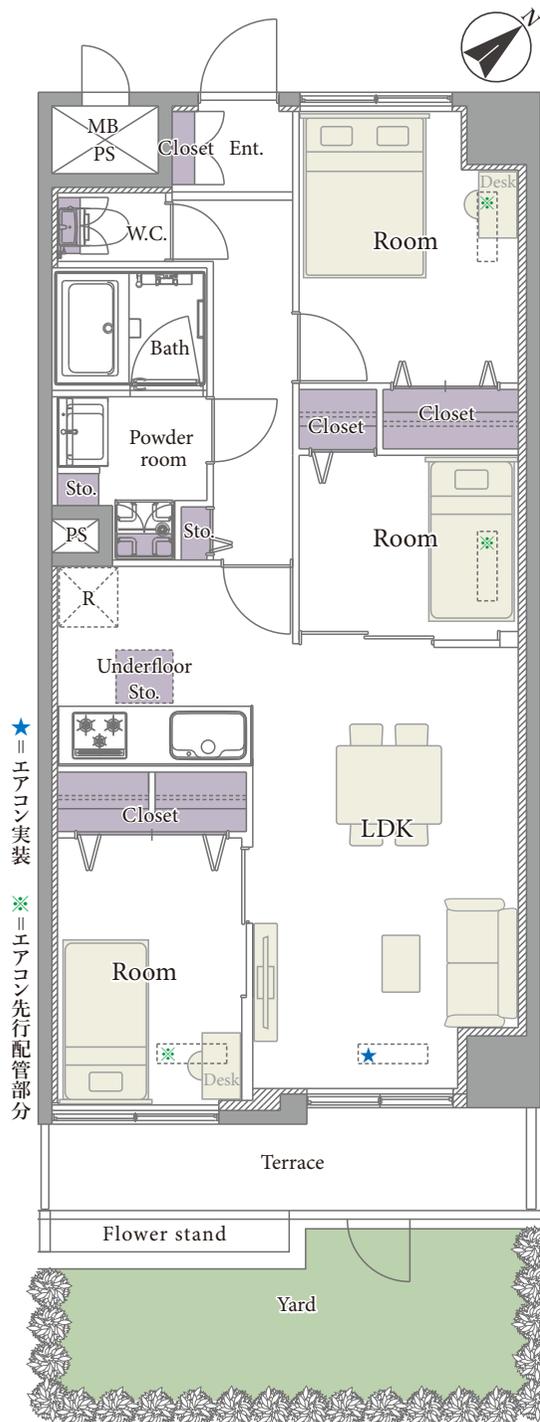
床下収納 駐輪場無償 15.12㎡の専用庭

新規リノベーション内容

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



★R1エアコン実装
 ※R1エアコン先行配管部分

アクセス

- 京王線「西調布」駅徒歩11分
- 京王線、京王相模原線「調布」駅徒歩14分
- 京王相模原線「京王多摩川」駅徒歩12分

物件概要

令和4年11月19日現在

- 住居表示 東京都調布市下石原3丁目48-5
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和59年9月
- 管理費 月額14,390円
- 修繕積立金 月額19,780円
- その他費用 管理組合費/月額500円
 専用庭使用料/月額450円
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 不動・林建設共同企業体
- 総戸数 49戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額13,000円
- バイク置場 空無/月額1,000円~2,000円
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:3,299万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **86,002円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月4日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします