

グランドヒル西宮高座台マンション B棟 811号室 ※現地表示合わせ。所在階は7階部分になります。

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+WIC

専有面積(壁芯) / 77.71㎡(約23.50坪)
バルコニー面積 / 8.82㎡(約2.66坪)

販売価格 **2,099万円** (税込)

陽当り・眺望良好

WIC 新設

全室収納有

全室採光有

浄水器・食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

駐車場空有/月額13,000円
(令和5年2月24日現在)

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



上層階南向きにつき陽当り・眺望良好!! エレベーター停止階

【周辺環境】

- 関西スーパー 徒歩9分
- ロイヤルホームセンター .. 徒歩10分
- 上ヶ原病院 徒歩12分
- 新池北公園 徒歩1分
- 西宮市立広田小学校 .. 徒歩12分
- 西宮市立上ヶ原中学校 .. 徒歩11分

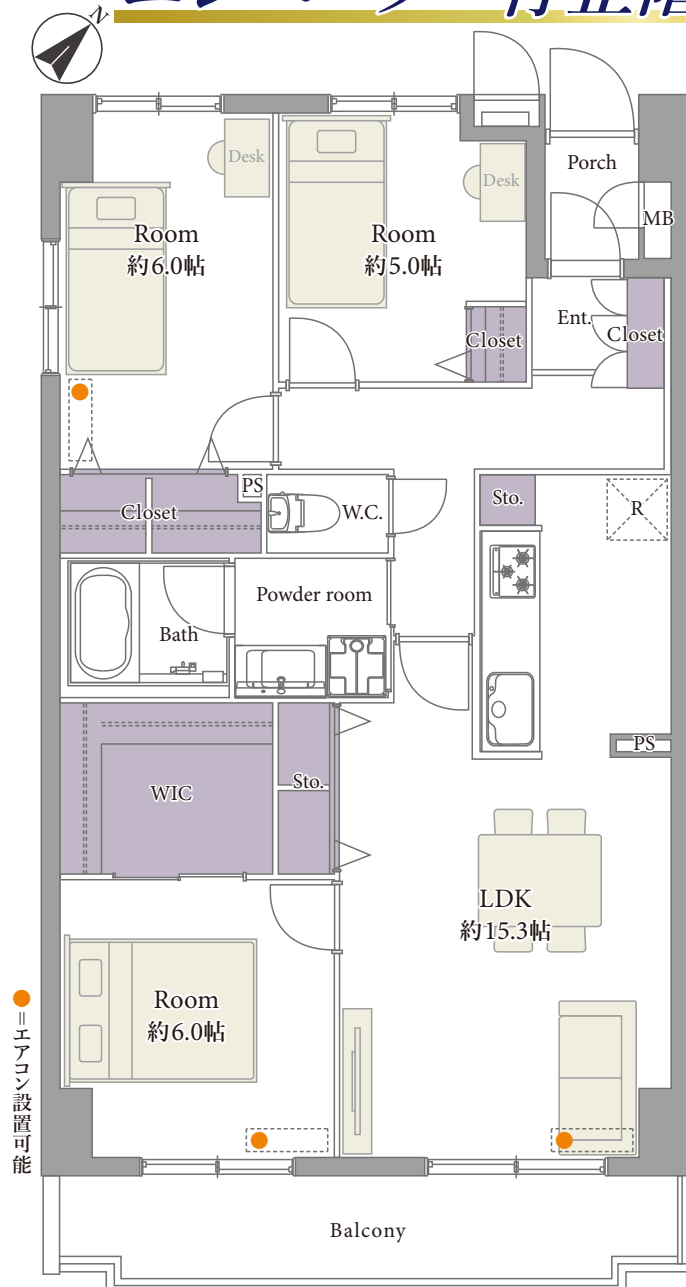


〈ホームステージング〉※実際の家具配置とは異なる場合がございます。

新規リノベーション内容

- システムキッチン(食洗機付)
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- 照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



●エアコン設置可能

アクセス

JR東海道線「西宮」駅よりバス10分
「一ヶ谷町」バス停下車徒歩5分

阪急神戸本線・今津線「西宮北口」駅よりバス23分
「一ヶ谷町」バス停下車徒歩5分

物件概要

令和4年3月30日現在

- 住居表示 兵庫県西宮市高座町12-18
- 構造 鉄筋コンクリート造8階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和60年1月
- 管理費 月額6,220円
- 修繕積立金 月額17,870円
- その他費用 自治会費・町内会費/年額1,000円※入会は任意水道料/実費(奇数月に引落し)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 不二建設株式会社
- 総戸数 122戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額13,000円
- バイク置場 原付バイク(50cc以下)空有・バイク(50cc以上)空無
月額800円~1,200円
- 駐輪場 空有/月額200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします