

ユーハウス第6守山 403号室

4LDK+6Closet

専有面積(壁芯) / 83.38㎡(約25.22坪)
バルコニー面積 / 16.79㎡(約5.07坪)

販売価格 2,299万円(税込)

- 全室採光有
- 陽当り良好
- 通風良好
- オートロック付
- 新耐震基準
- 長期修繕計画有
- 宅配BOX有

1R R1 適合物件

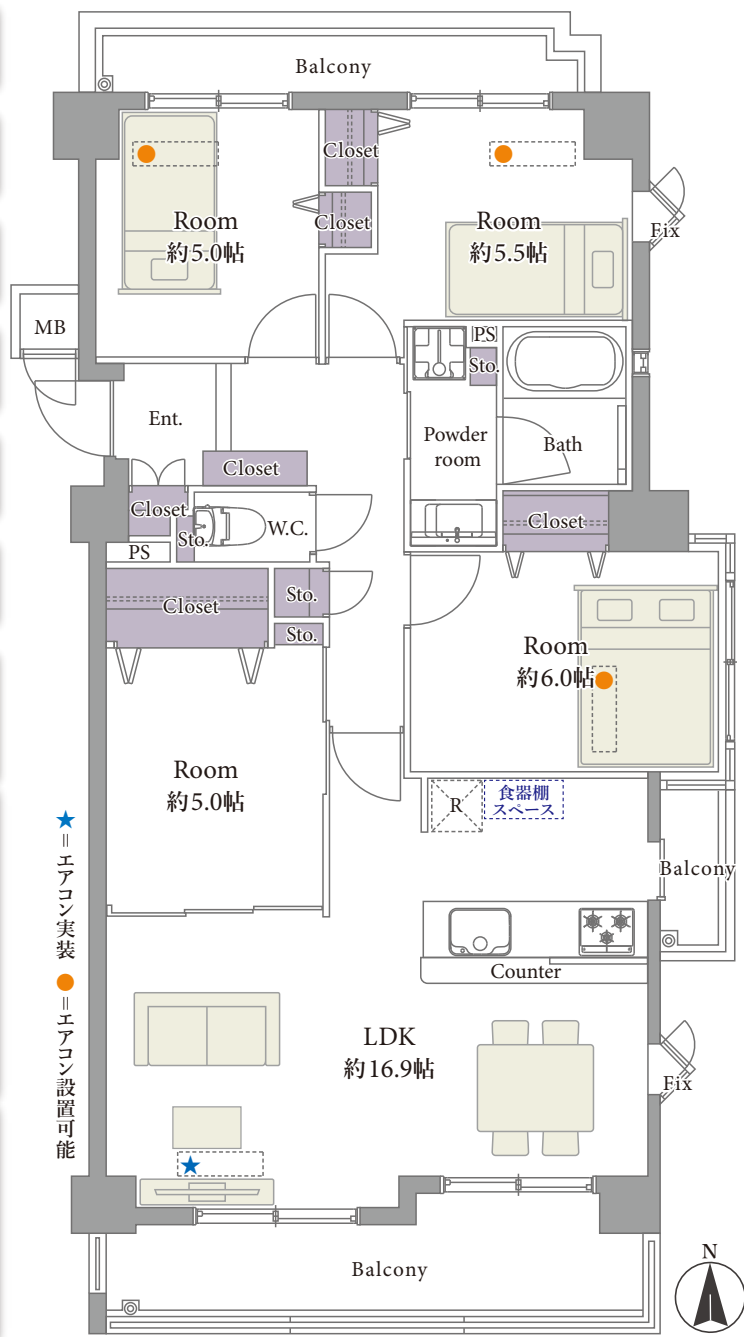
ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



専有面積80㎡超の広々4LDKタイプ!

- ◆三方角部屋
- ◆南向きバルコニー有
- ◆駐車場空有
- ◆全室収納有



生活至便な周辺環境

- ローソン 守山長栄店 徒歩2分
- ピアゴパワー 守山店 徒歩7分
- ドラッグセイムス 守山新城店 .. 徒歩8分
- 名古屋瓢箪山郵便局 徒歩4分
- アピタ千代田橋店 徒歩16分
- 名古屋市立廿軒家小学校 徒歩4分
- 名古屋市立守山中学校 徒歩16分



「長栄」バス停まで徒歩1分

「今池」駅・「千種」駅行きの
バス便がありアクセス良好!



令和2年
大規模修繕工事实施済

- ### 新規リノベーション内容
- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、一部建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

- ### アクセス
- 名鉄瀬戸線「瓢箪山」駅徒歩6分
 - 名鉄瀬戸線「守山自衛隊前」駅徒歩10分
 - 名鉄瀬戸線「小幡」駅徒歩21分

物件概要	令和4年12月16日現在
■ 住居表示	愛知県名古屋市守山区八反7-9
■ 構造	鉄筋コンクリート造 8階建4階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成13年3月
■ 管理費	月額10,630円
■ 修繕積立金	月額21,970円
■ その他費用	CATV使用料/月額550円 町内会費/年額2,400円 口座振替手数料/月額110円
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社ユーホーム
■ 施工会社	株式会社大林組
■ 総戸数	21戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額8,000円
■ バイク置場	空有/月額1,200円 (50ccまで※シール貼付600円)
■ 駐輪場	空有/月額600円 (※シール貼付300円)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします