

# ライフヒルズ日吉 502号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 61.75㎡(約18.67坪)  
バルコニー面積 / 19.98㎡(約6.04坪)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,099万円** (税込)

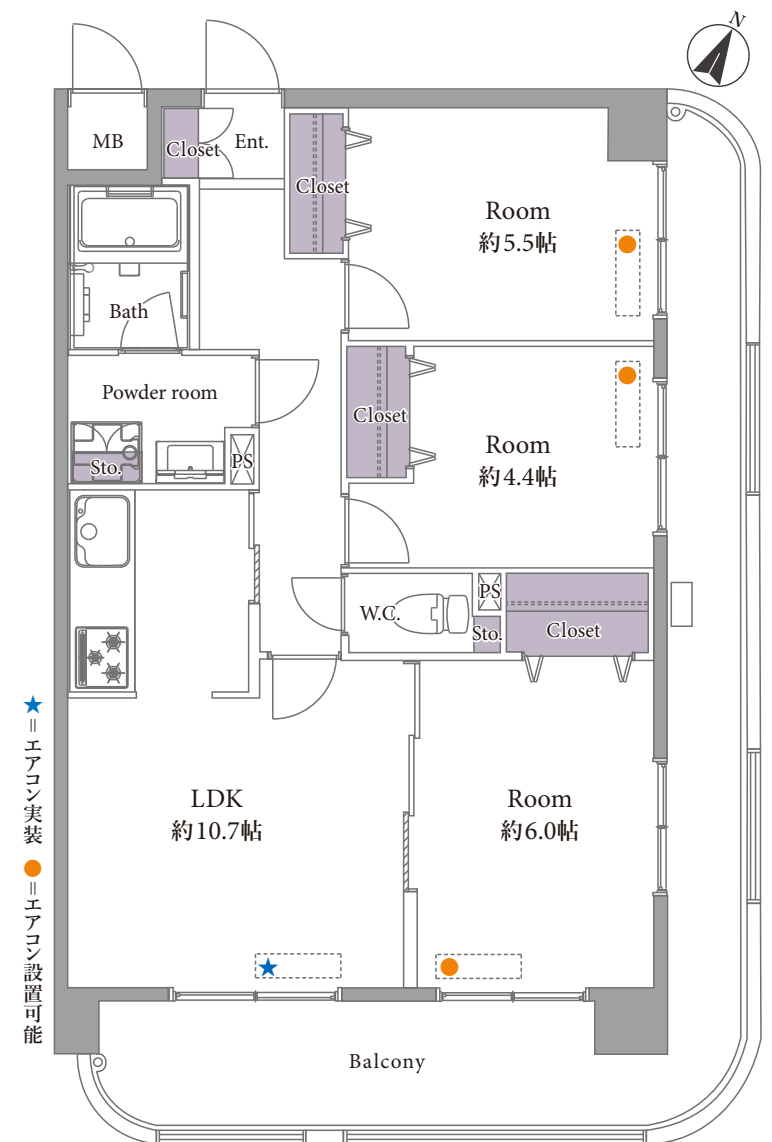
- 新耐震基準
- L字型バルコニー
- 全室採光有
- 陽当り良好
- 通風良好
- 複数路線利用可
- 追焚き機能付
- 浴室換気乾燥暖房機

**1R R1 適合物件**

**ご購入後の安心**  
◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります  
◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## 最上階・南東角部屋! 『3LDKフルリノベーション』



## 陽当り・眺望良好!

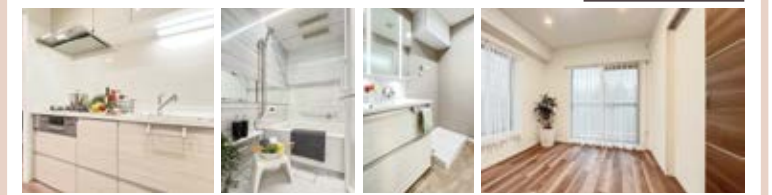


- ◆3路線利用可能で通勤、通学に便利
- ◆第一種低層住宅専用地域につき閑静な住宅街
- ◆令和5年大規模修繕工事実施予定!

- 【周辺環境】**
- ミニストップ.....徒歩3分
  - デイリーヤマザキ.....徒歩5分
  - まいばすけっと.....徒歩5分
  - トーセイ.....徒歩6分
  - オーケー.....徒歩10分
  - 日吉東急アベニュー.....徒歩13分
  - 下田町公園.....徒歩6分
  - 横浜南日吉郵便局.....徒歩10分
- 【学区】**
- 横浜市立駒林小学校.....徒歩3分
  - 横浜市立日吉台西中学校.....徒歩14分

## 新規リノベーション内容

- システムキッチン
  - ユニットバス
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
  - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
  - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



〈ホームステージング〉  
※実際の家具配置とは異なる場合がございます。



アクセス  
東急東横線、日黒線、新横浜線  
グリーンライン  
始発駅「日吉」駅徒歩12分  
※東急東横線を除く  
グリーンライン「日吉本町」駅徒歩8分

## 物件概要 令和4年12月16日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市港北区日吉本町2丁目24-21
- 構造 鉄筋コンクリート造 5階建5階部分  
※エントランスは3階になります
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成3年8月
- 管理費 月額22,230円
- 修繕積立金 月額16,060円
- その他費用 電波障害積立金/月額300円
- 管理形態 全部委託/株式会社日鉄コミュニティ
- 施工会社 五洋建設株式会社
- 総戸数 20戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額20,000円
- バイク置場 空有/無償(登録料200円)※シール貼付
- 駐輪場 空有/無償(登録料200円)※シール貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 無

**【ローン返済例 借入額:4,099万円】**  
借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**106,857円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年11月13日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします