

セラード東村山 103号室

専有面積(壁芯) / 55.92㎡(約16.91坪)

2LDK+3Closet

令和10年 東村山駅高架化工事完了予定

販売価格

3,499万円(税込)

西武新宿線、西武園線、国分寺線
「東村山」駅徒歩3分

複数路線利用可!

西武新宿線急行利用時
「西武新宿」駅まで直通約33分

～生活の利便性と緑豊かな環境の調和～

再開発が進むベッドタウン「東村山」

駅徒歩3分圏内

複数路線利用可

ペット2匹飼育可

長期修繕計画有

オートロック付

平成築

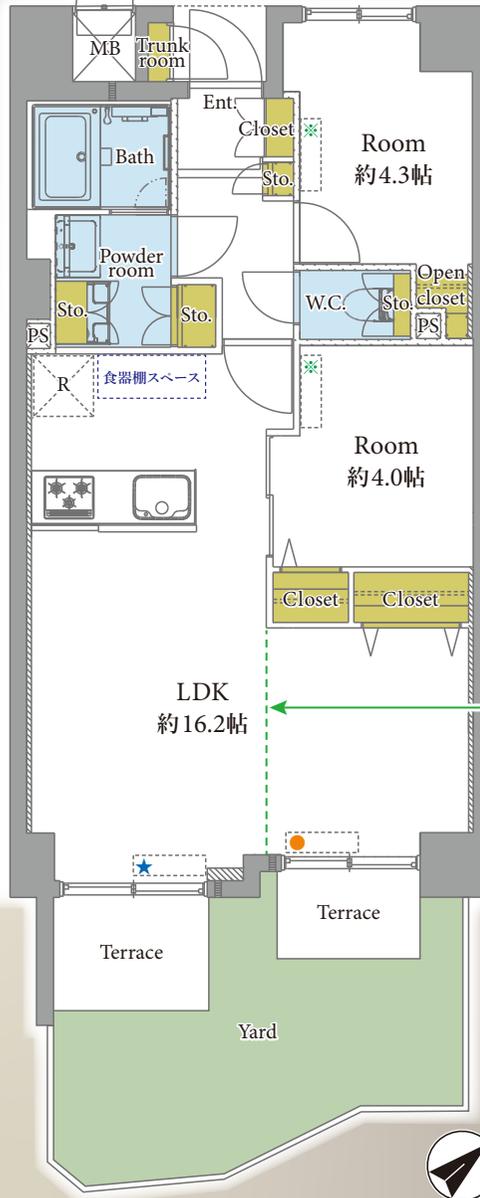
トランクルーム有

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能

※間仕切り設置で3LDKに変更可能

【周辺環境】

- イトーヨーカドー 東村山店 徒歩4分
- ローソン・スリーエフ 東村山本町店 徒歩1分
- ウェルパーク 薬局東村山東口店 徒歩2分
- 東村山市立中央公民館 徒歩3分
- 東村山市市民ステーション サンパルネ 徒歩7分

—令和3年— 大規模修繕工事実施済

トランクルーム付住戸
(使用料無償)

令和5年
宅配BOX導入

外観



新規リノベーション内容

令和7年9月26日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



物件概要

令和7年6月30日現在

- 住居表示 東京都東村山市本町2丁目16-10
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年5月
- 管理費 月額12,250円
- 修繕積立金 月額13,430円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託/株式会社リブレイス
- 施工会社 武州商事株式会社
- 総戸数 47戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額13,200円~16,500円
- バイク置場 空有/月額1,500円
- 駐輪場 空有/月額200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



エントランスホール



エントランス

【ローン返済例 借入額: 3,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **92,775円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月30日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします