

セラード東村山 308号室

※間仕切り設置の場合
※建築基準法上の表記は2SLDKとなります

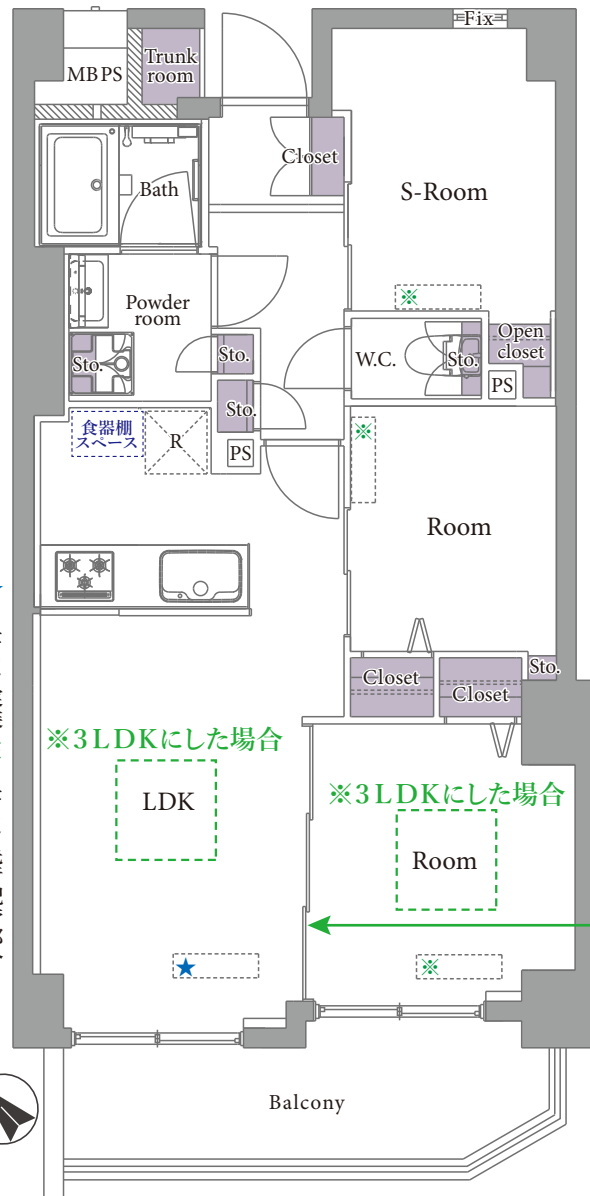
3LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 56.97㎡(約17.23坪)

販売価格 3,299万円(税込)

緑豊かな環境にありながら “東村山” に住もう 再開発計画の進むベッドタウン

◇令和6年 東村山駅高架化工事完了予定 ◇「西武新宿」駅まで約33分で直通！
(西武新宿線急行利用時)



【周辺環境】
イトーヨーカドー 東村山店 …… 徒歩4分
ローソン・スリーエフ 東村山本町店 …… 徒歩1分
ウェルパーク 薬局東村山東口店 …… 徒歩2分
東村山市立中央公民館 …… 徒歩3分
東村山市市民ステーション サンパルネ …… 徒歩7分

—令和3年— 大規模修繕工事実施済

トランクルーム付住戸 (使用料無償) 令和5年 宅配BOX導入



新規リノベーション内容
令和6年11月1日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■ 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - トイレ(温水洗浄機能付) ■ 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス
西武新宿線、西武園線、国分寺線
「東村山」駅徒歩3分

物件概要		令和6年8月2日現在
■ 住居表示	東京都東村山市本町2丁目16-10	
■ 構造	鉄筋コンクリート造	
	7階建3階部分	
■ 土地権利	所有権	
■ 築年月	平成8年5月	
■ 管理費	月額12,480円	
■ 修繕積立金	月額13,680円	
■ 固都税年額	確認中	
■ 管理形態	全部委託/株式会社リブレイス	
■ 施工会社	武州商事株式会社	
■ 総戸数	47戸	
■ 現況	空室	
■ 引渡日	即可(残代金決済後)	
■ 駐車場	確認中	
■ バイク置場	確認中	
■ 駐輪場	確認中	
■ 事務所利用	不可	
■ ペット飼育	可(細則有)	
■ オートロック	有	
■ エレベーター	有	



【ローン返済例 借入額: 3,299万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 86,002円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年7月29日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

長期修繕計画有

オートロック付

リネン庫・廊下収納新設

約16.2帖の広々LDK

対面キッチン新設

1R1 適合物件

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします