

# セラード東村山 404号室

※間仕切り設置の場合

3LDK+Closet+WIC

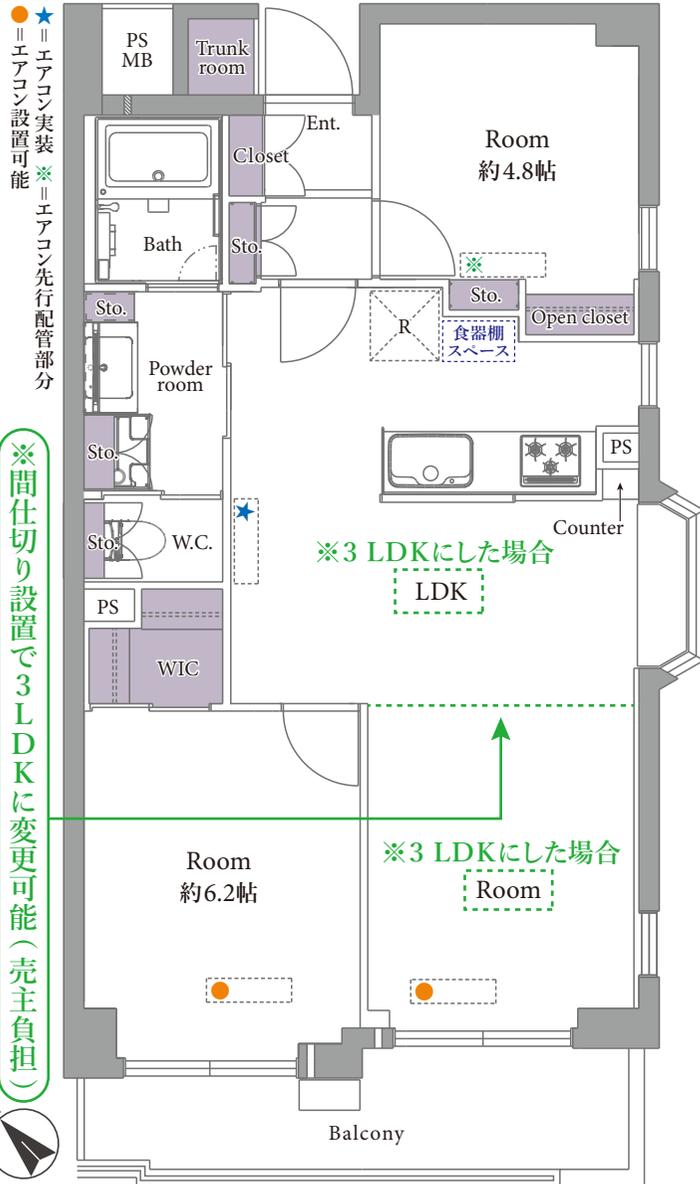
専有面積(壁芯) / 57.96㎡(約17.53坪)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,299万円** (税込)

## 緑豊かな環境にありながら “東村山” に住もう 再開発計画の進むベッドタウン

◇令和6年 東村山駅高架化工事完了予定◇「西武新宿」駅まで約33分で直通！  
(西武新宿線急行利用時)



- 【周辺環境】**
- イトーヨーカドー 東村山店 …… 徒歩4分
  - ローソン・スリーエフ 東村山本町店 …… 徒歩1分
  - ウェルパーク 薬局東村山東口店 …… 徒歩2分
  - 東村山市立中央公民館 …… 徒歩3分
  - 東村山市市民ステーション サンパルネ …… 徒歩7分

—令和3年— 大規模修繕工事実施済

トランクルーム付住戸  
(使用料無償)

令和5年  
宅配BOX導入



### 新規リノベーション内容

令和6年12月13日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



### アクセス

西武新宿線、西武園線、国分寺線  
「東村山」駅徒歩3分

### 物件概要

令和6年10月29日現在

- 住居表示 東京都東村山市本町2丁目16-10
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 7階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年5月
- 管理費 月額12,700円
- 修繕積立金 月額13,920円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託/株式会社リブレイス
- 施工会社 武州商事株式会社
- 総戸数 47戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額13,200円~16,500円
- バイク置場 空有/月額1,500円
- 駐輪場 空有/月額200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



### 【ローン返済例 借入額: 3,299万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **86,002円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月28日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

- !! 駅徒歩5分圏内
- 複数路線利用可
- 長期修繕計画有
- オートロック付
- 角部屋
- WIC 新設
- 対面キッチン新設
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

**1R R1 適合物件**

**ご購入後の安心**

- ◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております