

ルネステージ浦和 304号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 63.05㎡(約19.07坪)
バルコニー面積 / 8.25㎡(約2.49坪)

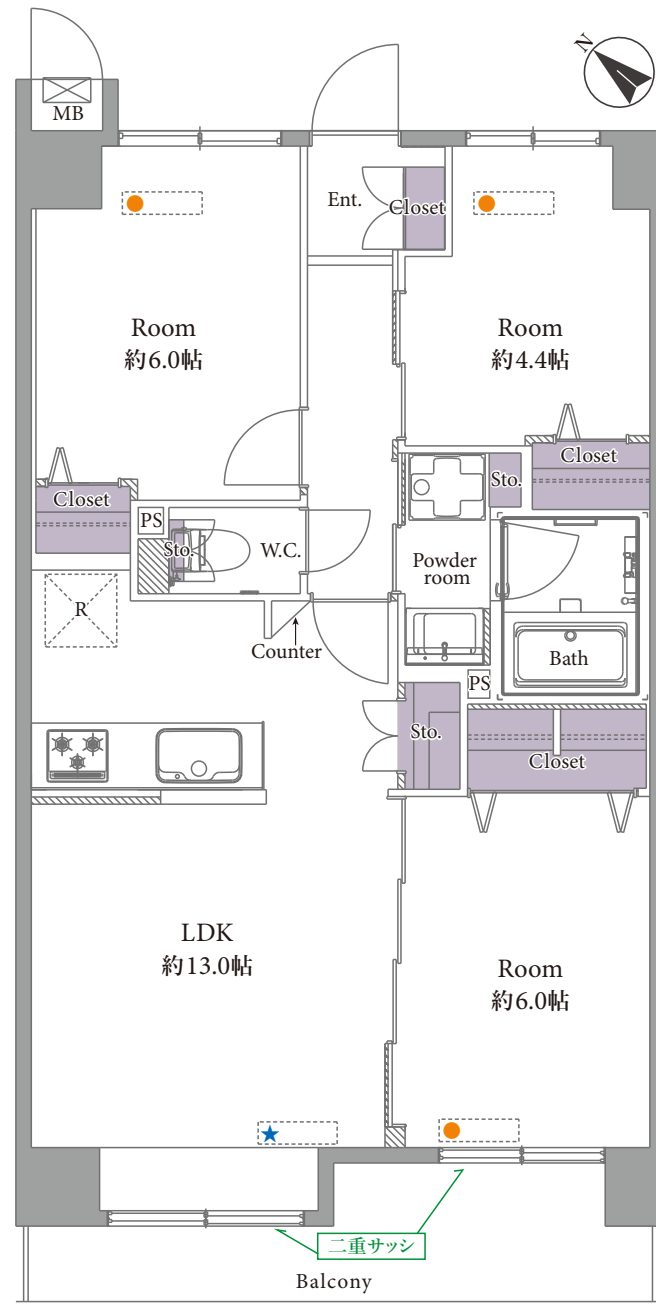
【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,199万円** (税込)

- 新耐震基準
- 通風良好
- 全室採光有
- カウンターキッチン
- 宅配BOX有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

再開発が進む街“浦和”が生活圏！

～南西向き・陽当たり眺望良好～



【周辺環境】

- ローソン.....徒歩 8分
- 浦和 PARCO.....徒歩 10分
- 市立大谷場小学校.....徒歩 7分
- 市立大谷場中学校.....徒歩 14分
- 浦和記念公園.....徒歩 5分
- 葉根木公園.....徒歩 6分



新規リフォーム内容

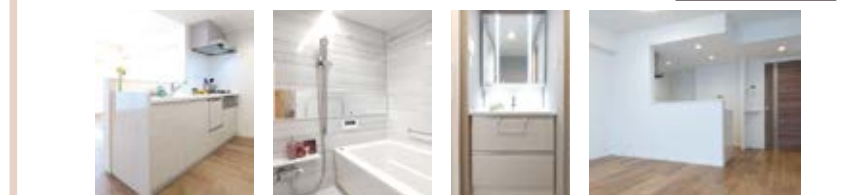
- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア上貼、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、レースカーテン、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



★ エアコン塗装
● エアコン設置可能



アクセス

- JR 京浜東北線、宇都宮線「浦和」駅徒歩 13分
湘南新宿ライン
- JR 京浜東北線、武蔵野線「南浦和」駅徒歩 14分

物件概要

令和5年5月11日現在

- 住居表示 埼玉県さいたま市南区大谷場1丁目11-19
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成11年2月
- 管理費 月額10,500円
- 修繕積立金 月額17,800円
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 日本建設株式会社
- 総戸数 28戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額12,000円～15,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額200円～500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 4,199万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **109,464円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年11月13日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格は、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております