

グランディオス吹上 204号室

4LDK+5Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 85.37㎡(約25.82坪)
バルコニー面積 / 13.07㎡(約3.95坪)

平成23年
大規模修繕工事

長期修繕計画(素案)有

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,499万円(税込)

オートロック付

通風良好

全室採光有

WIC付

全室収納有

新耐震基準

複数路線利用可

食洗機付

1R R1 適合物件

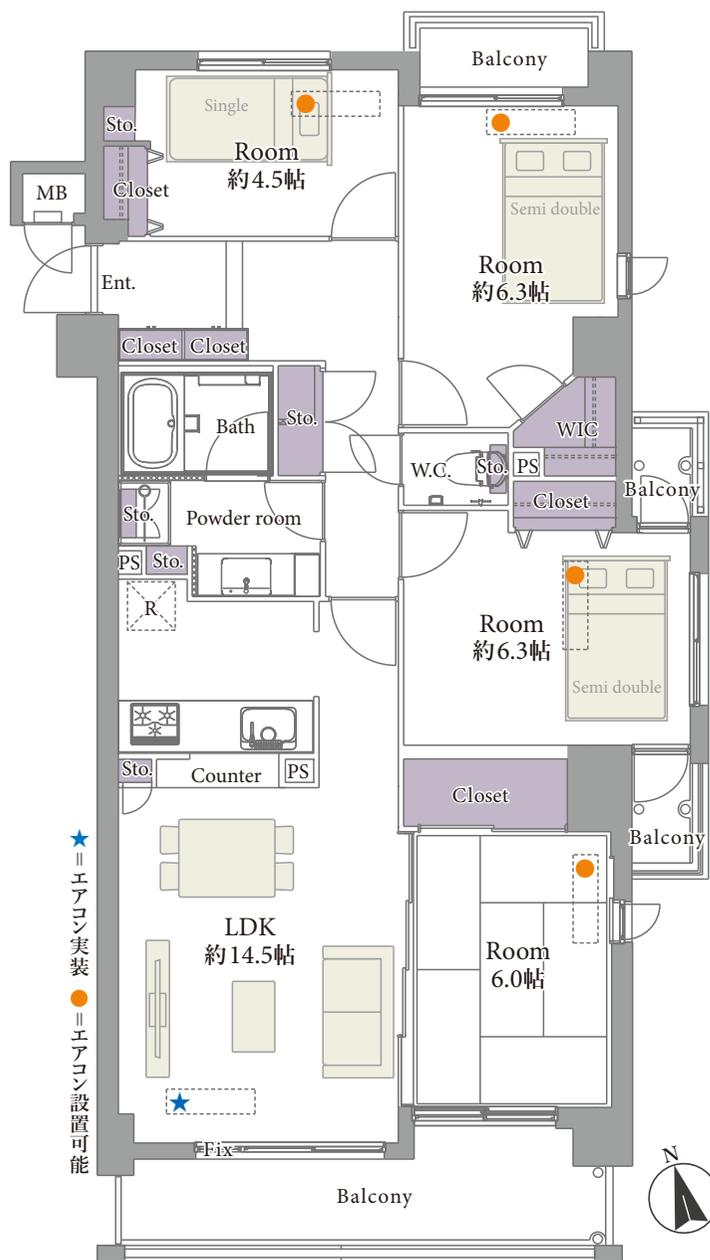
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



子育て世代に嬉しい大型ショッピングモール『イオンタウン千種』
吹上ホールや昭和スポーツセンターが隣接する『吹上公園』が生活圏!



三方角部屋
広々85㎡の4LDK
採光良好

都心まで乗り換えなしの
ダイレクトアクセス

「吹上」駅から ▶『栄』まで8分(「九屋大通」駅下車)
▶「名古屋」駅まで13分

アクセス良好

「吹上」駅・「御器所」駅が徒歩8分圏内! 2駅2路線利用可!

高速道路/インターチェンジ(吹上東出入口(IC))至近!



リノベーション完了済!



新規リノベーション内容

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、玄関収納、収納棚、畳表替え、障子、襖、壁・天井クロス、フロアタイル
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)
- エアコン(1基)、スイッチ・コンセント、照明器具、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

名古屋市営桜通線「吹上」駅徒歩6分

名古屋市営桜通線、鶴舞線「御器所」駅徒歩8分

物件概要

令和5年6月19日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市昭和区曙町3丁目15
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
7階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年2月
- 管理費 月額9,050円
- 修繕積立金 月額21,340円
- その他費用 組合費/月額600円
- 管理形態 全部委託(通勤)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 西松建設株式会社
- 総戸数 20戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額15,000円~17,000円
- バイク置場 空無/月額1,000円
- 駐輪場 空有/月額300円※シール貼付
※最新の空き状況は管理会社へご確認ください
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 3,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 **91,216**円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします