

ハイツ鹿の子 206号室

2LDK+3Closet+サンルーム

専有面積(壁芯) / 60.13㎡(約18.18坪)
バルコニー面積 / 8.28㎡(約2.50坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **1,399万円** (税込)

複数路線利用可

トランクルーム有

宅配BOX有

角部屋

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

平和公園徒歩圏の緑溢れる街並み 充実した生活施設が揃う住環境

市営地下鉄東山線 市営地下鉄名城線 **2路線利用可!** ▶「栄」駅...約11分 ▶「名古屋」駅...約16分
都心部へのアクセス良好で通勤便利!

【周辺環境】

マックスバリュ 本山店 徒歩12分 平和公園 徒歩10分
ファミリーマート 千種猫洞通店 徒歩6分 東山小学校 徒歩9分
セブンイレブン 名古屋地下鉄本山駅店 徒歩13分 東星中学校 徒歩20分
ココカラファイン 猫洞店 徒歩4分

【主な修繕履歴】

◆令和元年9月 各戸水道メーター交換
◆令和4年10月 階段、廊下床改修工事

内装施工完了済!

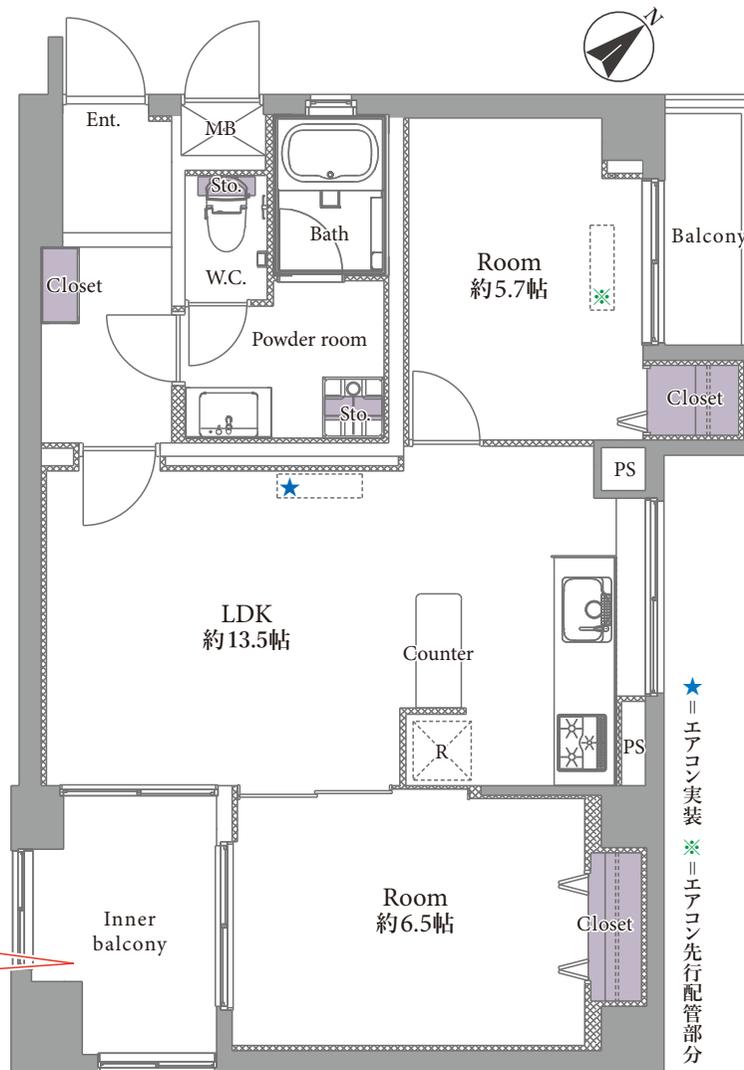


キッチン・浴室の小窓から採光有!

新規リノベーション内容

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水棚
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

★書斎・趣味の部屋としてご利用いただけます



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分

アクセス

名古屋市営地下鉄東山線、名城線「本山」駅徒歩12分
名古屋市営地下鉄東山線、名城線「本山」駅よりバス3分
「猫洞通二丁目」バス停下車徒歩1分

物件概要

- 令和5年5月30日現在
- 住居表示 愛知県名古屋市千種区鹿子町2丁目1
 - 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付7階建2階部分
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 昭和49年2月
 - 管理費 月額7,300円
 - 修繕積立金 月額12,130円
 - その他費用 管理組合費/月額300円
 - 管理形態 全部委託(巡回)/大成有楽不動産株式会社
 - 施工会社 大成建設株式会社
 - 総戸数 36戸
 - 現況 空室
 - 引渡日 即可(残代金決済後)
 - 駐車場 空無/月額13,400円※区画番号16番のみ月額10,500円
※最新の空き状況は管理会社へご確認をお願いいたします
 - バイク置場 無
 - 駐輪場 空有/月額200円
 - 事務所利用 不可
 - ペット飼育 不可
 - オートロック 無
 - エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:1,399万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 **36,470円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年7月22日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします



外観

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図III
Mirai's Renovation