

# エクセルダイア鶴見 504号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 65.29㎡(約19.75坪)  
バルコニー面積 / 11.16㎡(約3.37坪)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,199万円** (税込)

アクセス

京急本線「鶴見市場」駅徒歩13分

- 新耐震基準
- 長期修繕計画有
- 外壁タイル貼
- ペット飼育可
- 全室採光有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

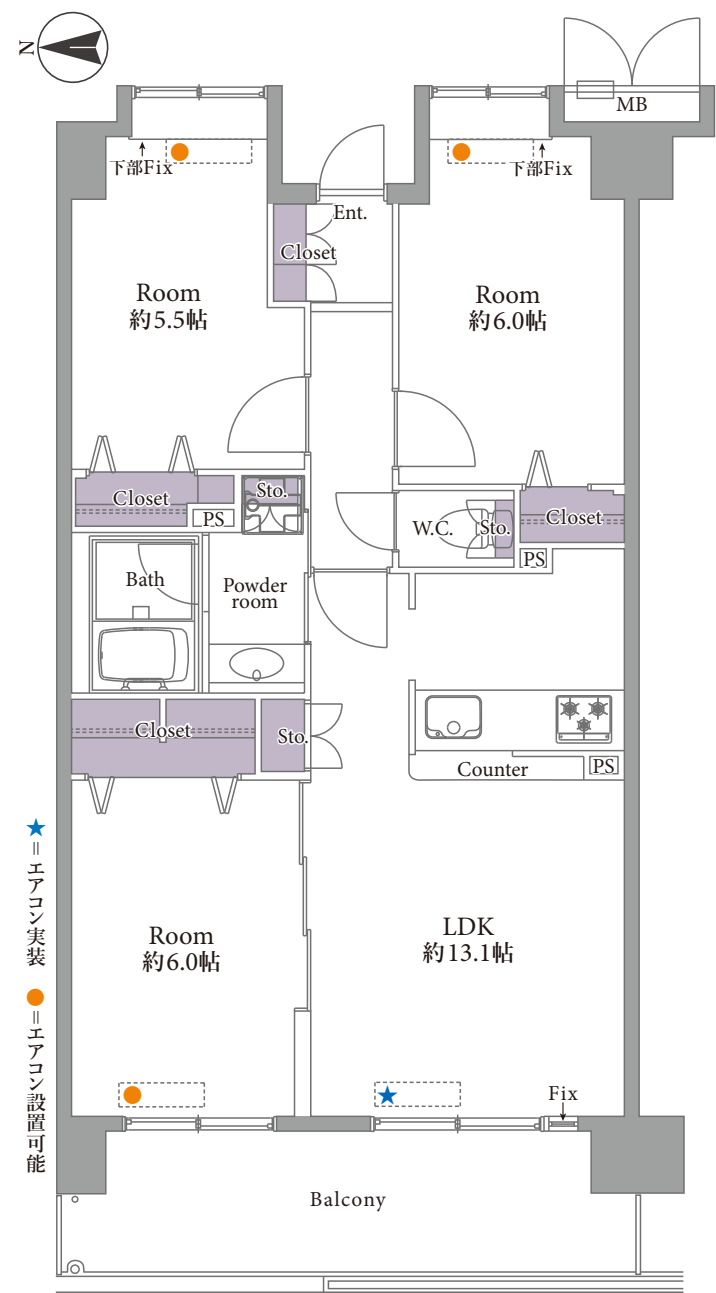


**1R R1 適合物件**

**ご購入後の安心**

- ◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 『ベルク フォルテ森永橋店』『コーナン鶴見元宮店』が近く



### 買物便利!!

- 【周辺環境】**
- ベルク フォルテ森永橋店..... 徒歩2分
  - ファミリーマート 横浜鶴見元宮店 徒歩1分
  - コーナン 鶴見元宮店..... 徒歩6分
  - ニトリ 横浜鶴見店..... 徒歩10分
  - ケーブデンキ 横浜鶴見店..... 徒歩10分
  - 元宮さわやか公園..... 徒歩4分



〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。  
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

- 【主な修繕履歴】**
- 平成24年12月 大規模修繕工事
  - 令和元年9月 鉄部塗装工事
  - 令和3年12月 ガス感知器更新工事



### 新規リフォーム内容

- システムキッチン ■ユニットバス
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - リフォームフロア上貼、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス  
フロアタイル、エアコン(1基)、レースカーテン、照明器具  
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



物件概要		令和5年4月10日現在
■住居表示	神奈川県横浜市鶴見区元宮2丁目1-82	
■構造	鉄筋コンクリート造	
	10階建5階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	平成12年1月	
■管理費	月額9,000円	
■修繕積立金	月額7,840円	
■管理形態	全部委託(通勤)/ダイヤモンドコミュニティ株式会社	
■施工会社	鋼管建設株式会社	
■総戸数	54戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空無/月額8,500円~18,000円	
■バイク置場	空無/月額1,000円	
■駐輪場	空無/月額300円	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	可(細則有)	
■オートロック	有	
■エレベーター	有	

**【フラット35】**利用可 ※諸条件有

**【ローン返済例 借入額:4,199万円】**

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約**109,464円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年12月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします