

# コスモ川崎駅前通り 604号室

2LDK+WIC

専有面積(壁芯) / 60.94㎡(約18.43坪)

バルコニー面積 / 14.00㎡(約4.23坪)

ポーチ面積 / 5.40㎡(約1.63坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,399万円** (税込)

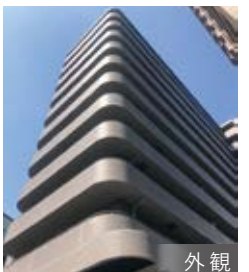
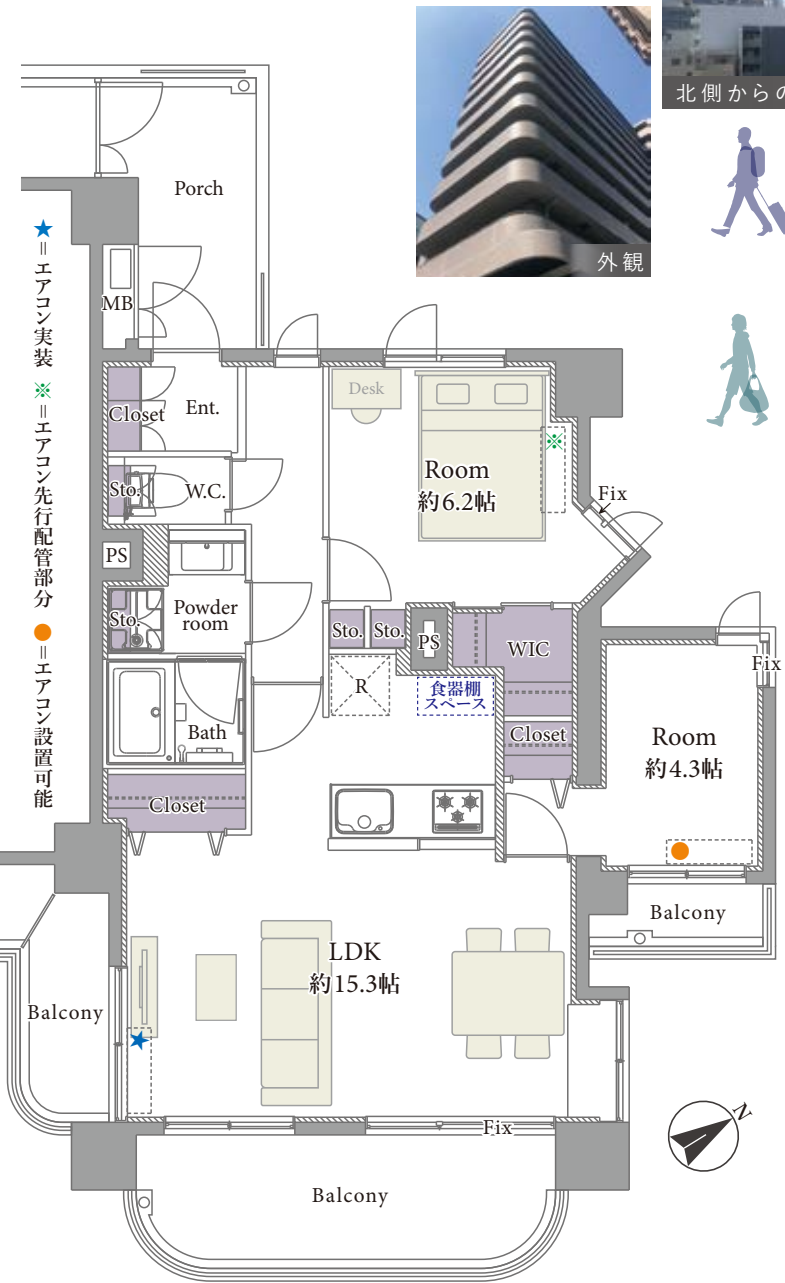
- 宅配BOX有
- オートロック付
- 新耐震基準
- ポーチ付き
- 角部屋
- 全室採光有
- 通風良好
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

**1R R1 適合物件**

**ご購入後の安心**

- ◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

**大規模修繕工事实施済**  
(令和5年3月31日完了)



**「川崎」駅までフラットアプローチ!**  
2駅5路線利用可能「川崎」駅から  
▶「横浜」駅まで7分  
▶「品川」駅まで9分

**「川崎」駅周辺は大型商業施設が充実**

- ◆ラゾーナ川崎プラザ ◆アトレ川崎 ◆川崎ルフロン
  - ◆ラ チッタデッラ ◆川崎モアーズ 等
- 【周辺環境】**
- まいばすけっと……………徒歩1分
  - セブンイレブン……………徒歩1分
  - 川崎市立川崎病院……………徒歩4分
  - 宮前小学校……………徒歩6分
  - 富士見中学校……………徒歩6分
  - 第一ひかり幼稚園……………徒歩3分
- 〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

**新規リノベーション内容**

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)

壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)  
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

アクセス

JR 東海道線、京浜東北線「川崎」駅徒歩 12分  
南武線

京急本線、大師線「京急川崎」駅徒歩 12分

物件概要 令和5年4月3日現在

- 住居表示 神奈川県川崎市川崎区新川通10-14
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
12階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年7月
- 管理費 月額15,065円※令和6年1月分より22,860円に改定
- 修繕積立金 月額19,400円
- その他費用 CATV使用料/月額330円  
口座振替手数料/月額72円  
町会費/月額300円
- 管理形態 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 野州工業株式会社・株式会社間組
- 総戸数 43戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額20,000~22,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/1台目:無償※無償ステッカー貼付  
2台目以降:月額500円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

**【フラット35】利用可** ※諸条件有

**【ローン返済例 借入額:4,399万円】**

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **114,678円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年12月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします