

メゾンランジェ早稲田 302号室

1LDK+WIC

専有面積(壁芯) / 50.13㎡(約15.16坪)
バルコニー面積 / 5.77㎡(約1.74坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,199万円** (税込)

新耐震基準

外壁タイル貼

南東角部屋

眺望良好

陽当り良好

全室採光有

LDK15.0帖以上有

二重サッシ有

複数路線利用可

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

都心の利便性と早大通りの緑の豊かさを享受する
～文教の街“早稲田”エリア～

『早稲田大学』まで徒歩7分

4駅4路線利用可
都心へのアクセス良好!

東西線「早稲田」駅 ▶ 「大手町」駅まで10分

有楽町線「江戸川橋」駅 ▶ 「池袋」駅まで6分



日祝日12時～18時には
前面の早大通りは歩行者天国となり
通りが公園のような雰囲気になります♪

新耐震基準 長期修繕計画有 15.0帖の広々LDK

平成28年フルリノベーション実施済 ※当社施工ではございません

新規リフォーム内容

- ガスコンロ ■浴室水栓、シャワーヘッドホース、風呂蓋 ■洗面化粧台、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付) ■壁・天井クロス、フロアタイル、照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



全窓二重サッシ ●=エアコン設置可能



【充実の周辺環境】

- ポニークリーニング…… マンション1階
- ファミリーマート…… 徒歩1分
- セブンイレブン…… 徒歩2分
- ローソン…… 徒歩5分
- ヨークフーズ…… 徒歩6分
- 三徳(スーパー)…… 徒歩9分
- 区立鶴巻南公園…… 徒歩4分
- 区立鶴巻小学校…… 徒歩4分



〈バーチャルホームステージング〉

※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

アクセス

東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩7分

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩7分

都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩12分

都電荒川線「早稲田」駅徒歩12分

物件概要

令和5年3月30日現在

- 住居表示 東京都新宿区早稲田鶴巻町544-10
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
9階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和58年2月
- 管理費 月額19,040円
- 修繕積立金 月額18,040円
- 管理形態 全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 山品建設株式会社
- 総戸数 18戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

適用対象の優遇制度

■不動産取得税減税

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,199万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **109,464円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年11月20日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします