

ヒルズ浦和常盤 201号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／65.08㎡(約19.68坪)
バルコニー面積／8.76㎡(約2.64坪) ポーチ面積／3.72㎡(約1.12坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,299万円(税込)

宅配BOX有

ポーチ付

全室採光有

外壁タイル貼

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



リニューアルされた“常盤公園”をはじめ “北浦和公園”等、緑豊かな住環境

スーパー
『いなげや』至近で
買物便利!

いなげや・・・徒歩2分 セブンイレブン・・・徒歩3分
常盤公園・・・徒歩6分 北浦和公園・・・徒歩12分
【学区】-----
仲町小学校・・・徒歩11分 常盤中学校・・・徒歩26分

東京方面へのアクセス良好!

「浦和」駅 ▶「上野」駅まで直通18分(JR宇都宮線利用時)
▶「東京」駅まで直通24分(JR京浜東北線利用時)



◆下階に住戸なし
◆角部屋
お子様のいる
家庭にもぴったり!

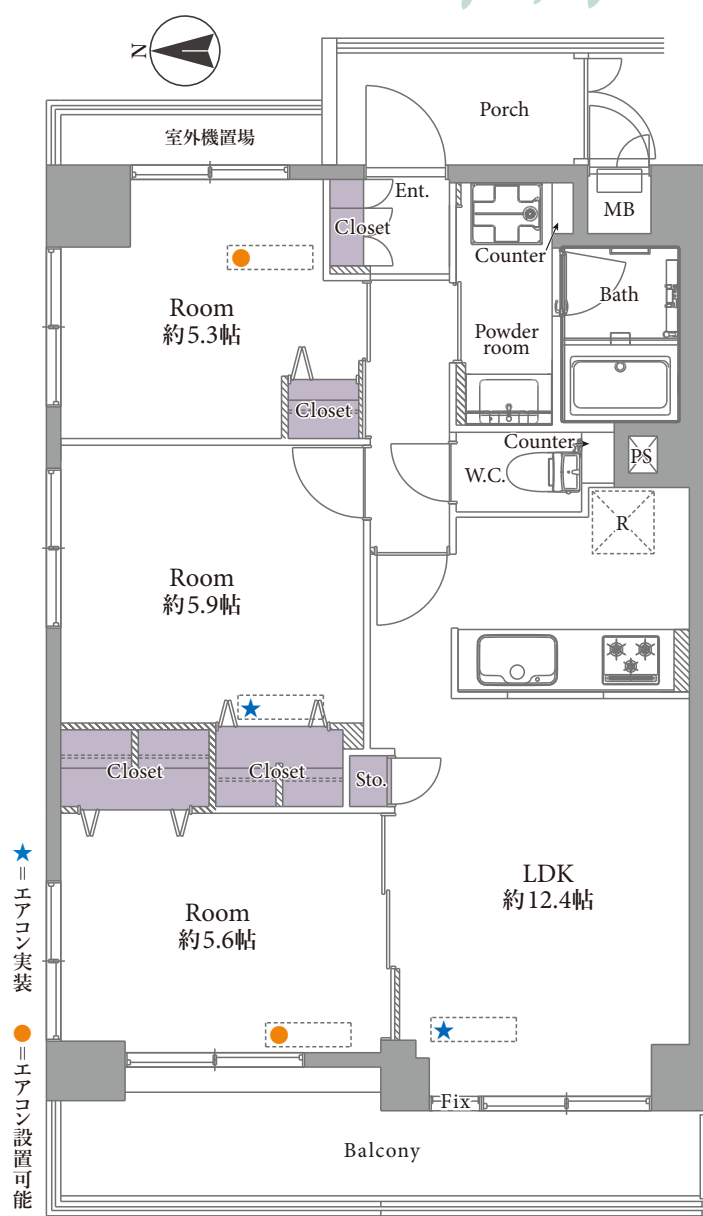
新規リノベーション内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(2基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。



アクセス

JR 京浜東北線、湘南新宿ライン、高崎線、宇都宮線
「浦和」駅徒歩15分

JR 京浜東北線「北浦和」駅徒歩12分

物件概要 令和5年8月4日現在

- 住居表示 埼玉県さいたま市浦和区常盤4丁目14-12
- 構造 鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造
10階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年2月
- 管理費 月額15,300円
- 修繕積立金 月額19,500円
- 管理形態 全部委託(通勤)/森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 東洋建設株式会社
- 総戸数 35戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額15,000～18,000円(6区画)
- バイク置場 空無/年額2,400円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空無/年額1,200円(1住戸1台確保)※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,299万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約112,071円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします