

# 北砂四丁目住宅 544号室

2LDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 53.10㎡(約16.06坪) ※バルコニー面積4.50㎡含む

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,399万円** (税込)

大規模レジデンス

眺望良好

防犯カメラ有

エレベーター3基有

陽当り良好

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。  
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

**1R R1 適合物件**

ご購入後の安心

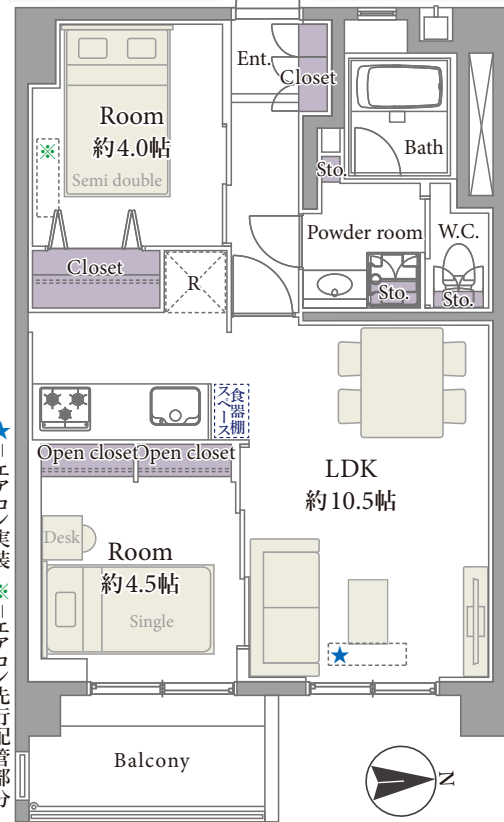
- ◆ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

**総戸数526戸のビッグコミュニティ!**

宅配BOX有 長期修繕計画有



バルコニーからの眺望



- 東京メトロ東西線
- 東京メトロ丸ノ内線
- 東京メトロ千代田線
- 東京メトロ半蔵門線
- 都営地下鉄三田線

**5路線利用可能な「大手町」駅まで直通約12分!**

その他ビジネス街へもアクセス楽々です♪ ▶「日本橋」駅…約11分 ▶「飯田橋」駅…約18分

買物便利! 100店舗以上が賑わう



アリオ北砂  
ショッピングモール「アリオ北砂」や「トレピックプラザ」も生活圏内!(徒歩13分)



外観

『砂町銀座商店街』まで徒歩3分!

- ファミリーマート江東北砂四丁目……………徒歩3分
- サンドラッグ砂町銀座店……………徒歩4分
- 赤札堂砂町店(スーパー)……………徒歩5分
- まいばすけっと砂町銀座西店……………徒歩6分
- アリオ北砂……………徒歩13分
- トビレックプラザ……………徒歩13分
- ニトリ南砂店……………徒歩13分
- 区立北砂公園……………徒歩4分

## 新規リノベーション内容

- システムキッチン
  - ユニットバス
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
  - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

アクセス

東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩15分

徒歩2分「北砂4丁目」停留所より「亀戸」駅や「葛西」駅行きバスも毎日運行中!

物件概要 令和5年5月6日現在

- 住居表示 東京都江東区北砂4丁目19-30
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和47年6月
- 管理費 月額7,530円
- 修繕積立金 月額12,190円
- その他費用 通信費/月額100円※外部所有者のみ
- 管理形態 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 清水建設株式会社
- 総戸数 526戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額15,000円 (区分所有者以外が駐車場使用に関する契約者となる場合敷金として使用料の3ヶ月分要)
- バイク置場 空有/月額2,000円~3,000円
- 駐輪場 空有/年額1,200円、ステッカー貼付(再交付料200円)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:2,399万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **62,539円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい