

ライオンズプラザ平塚見附町 1302号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 63.13㎡(約19.09坪)
バルコニー面積 / 11.80㎡(約3.56坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,599万円** (税込)

- 駅徒歩5分圏内
- 複数路線利用可
- 大規模レジデンス
- 新耐震基準
- 長期修繕計画有
- オートロック付
- 全室採光有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

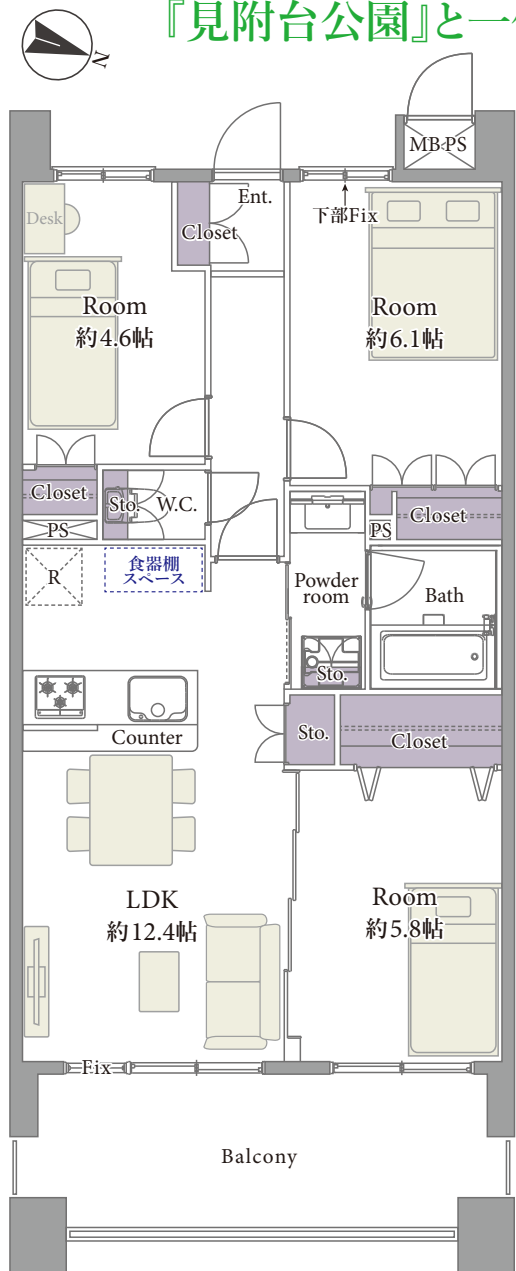
1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

令和4年に生まれ変わった『見附台』エリアに住もう

見附台周辺地区の再整備により、商業施設『アクロスプラザ平塚見附』や『見附台公園』と一体となった『ひらしん平塚文化芸術ホール』がオープン!



眺望良好!



周辺環境

- セブンイレブン 平塚見附町店 棟内1階
- オーケー 平塚店 徒歩1分
- クリエイトS・D 平塚駅西口店(ドラッグストア) .. 徒歩3分
- ダイソー平塚ユーユー駅前館6階店 徒歩8分
- ひらしん平塚文化芸術ホール 徒歩3分

主な修繕履歴

- 平成27年9月 給水ポンプ交換工事(陸上)
- 平成29年3月 インターホン改修工事
- 令和4年11月 タワー式駐車場雨漏り補修工事



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

新規リノベーション内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

JR 東海道線、湘南新宿ライン「平塚」駅徒歩5分

物件概要

令和5年5月1日現在

- 住居表示 神奈川県平塚市見附町1-28
- 構造 鉄筋コンクリート造
15階建13階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年11月
- 管理費 月額11,700円
- 修繕積立金 月額12,500円
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 住友建設・前田建設工業共同企業体
- 総戸数 226戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額18,000~22,000円※賃借人のみ敷金有(3ヶ月)
- バイク置場 空無/月額8,000~12,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額2,500~6,000円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,599万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金 0円** 月々約 **93,822円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年1月29日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします