

ライオンズマンション五反野駅前通り 202号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

2DK+3Closet+DEN

専有面積(壁芯) / 50.00㎡(約15.12坪)
バルコニー面積 / 4.28㎡(約1.29坪)

販売価格 **2,799万円** (税込)

長期修繕計画有

「北千住」駅まで4分

「上野」駅まで14分

平成築

新耐震基準

オートロック付

駅徒歩5分圏内

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆**アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

下町情緒が魅力の「五反野」駅まで徒歩5分!!

駅から物件までフラットな道のりです



— 令和3年5月 —
外壁その他
大規模修繕工事
実施済

【主な修繕履歴】 平成29年10月 給水管洗浄・給水方式変更工事
平成30年8月 湧水槽排水ポンプ交換工事

『五反野駅前通り銀座会』・『五反野ふれあい通り商店街』
2つの商店街があり、買物便利!!

【その他の周辺環境】

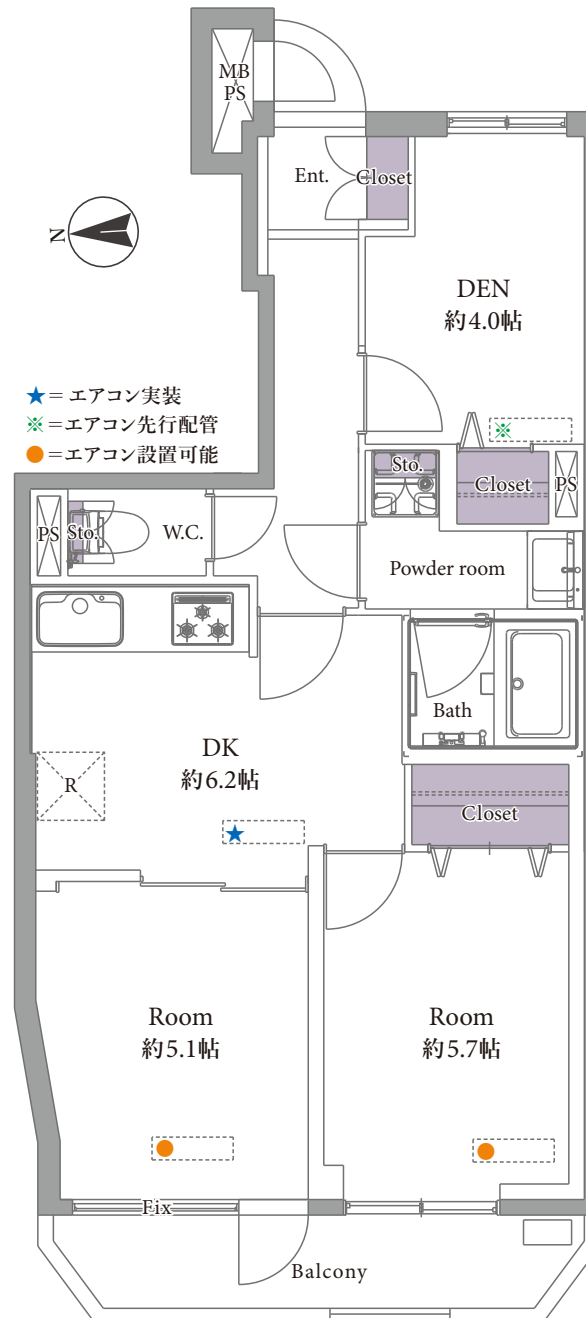
まいばすけっと	徒歩5分	ファミリーマート	徒歩4分
マルエツプチ	徒歩6分	ドラッグセイムス	徒歩7分
サミットストア	徒歩6分	足立一郵便局	徒歩6分

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング



※上記内容と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。 (バーチャルホームステージング)
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。



アクセス

東武スカイツリーライン「五反野」駅徒歩5分

物件概要 令和5年6月2日現在

- 住居表示 東京都足立区足立1丁目19-12
- 構造 鉄筋コンクリート造
9階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成5年7月
- 管理費 月額16,300円
- 修繕積立金 月額10,150円
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 東海興業株式会社
- 総戸数 39戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額20,000円
- バイク置場 空有/年額4,000円(無償ステッカー貼付)
- 駐輪場 空有/1台目:無償、2台目以降:年額2,000円
(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:2,799万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **72,967円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年12月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします